

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 30.07.2019

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Lääne-Harju Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Lääne-Harju Vallavalitsus teatab et Lääne-Harju Vallavolikogu 23.07.2019 otsusega nr 69 kehtestati Lääne-Harju vallas Keelva külas Aedevahe kinnistu (katastritunnus 29501:007:1291) ja lähiala detailplaneering.

Keila valla üldplaneeringut muutev detailplaneering algatati Lääne-Harju Vallavolikogu 28.08.2018 otsusega nr 111 „Detailplaneeringu koostamise algatamine ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine. Planeeringu vajadus on tingitud olemasoleva laudakompleksi keskkonnanõuetele mittevastavusest. Olemasoleva laudakompleksi kõrvale on kavandatud uus 3000 m² ehitisealuse pindalaga robotlõpsilaut ja noorloomalaut, vedelsõnnikuhoidla ja tehnorajatised.

Keila valla üldplaneeringus ei ole määratud planeeringu alal tootmismaa sihtotstarbelist maakasutust, seetõttu on selline muudatus vastavalt kavandatud tegevuste keerukust ning Keila valla üldplaneeringu seletuskirjas lk 50 toodud nõudeid planeerimisseaduse § 142 lõike 3 alusel oluline üldplaneeringu muudatuse põhjus. Planeeringuga muudetakse osaliselt Aedevahe kinnistul Keila valla üldplaneeringu maakasutuse joonisel maatulundusmaa juhtotstarve laudakompleksi alusel maal põllumajandusliku tootmisehitise maaks (TP) ja ülejäänud osas jääb senine maatulundusmaa sihtotstarve. Detailplaneeringuga on Aedevahe kinnistule võimalik rajada uus loomakasvatushoone summaarse ehitisealuse pindalaga 3000 m². Hoone maksimaalne kõrgusega 12 m, katusekalle 10-45 ° tulepüsivusega TP-2. Lisaks rajatakse vedelsõnniku hoidla ja tehnorajatised (puurkaev, biopuhasti, tuletõrje veevõtukoht kuivhüdrandiga tiigist). Parkimine on lahendatud omal krundil. Sadevesi immutatakse pinnasesse. Detailplaneeringu kohaste hoonete ja rajatiste rajamise kulud kannab huvitatud isik kes taotleb lisaks omavahenditele PRIA-lt loomakasvatuse toetatavate meetmete rahastuse vahendeid.

Planeeringul puudub oluline mõju looduskeskkonnale ja valla majandusele.

Lääne-Harju Vallavalitsus
Rae tn 38, Paldiski, Lääne-Harju, Harjumaa
Telefon: 6790600
E-post: info@laaneharju.ee

Teadaande number 1502069