

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 23.07.2019

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Rakvere Linnavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Rakvere Linnavalitsus teatab, et Rakvere Linnavalitsuse 15.07.2019. a korraldusega algatati Tõusu tn 15 kinnistu detailplaneeringu koostamine. Planeeritava ala suurus on u 2320 m²

Vastavalt detailplaneeringu algatamise taotlusele on detailplaneeringu eesmärk rajada planeeritavale Tõusu tn 15 kinnistule 4 korruselise hoone (hotell-elamu, sihtotstarbega 80% elumumaa ja 20 % ärimaa).

Muu hulgas määratakse detailplaneeringuga arhitektuur-ehituslikud tingimused, lahendatakse juurdepääsuteed ja liikluskorraldus, seatakse haljastuse, heakorra ja keskkonnakaitselised põhimõtted, tehnovõrkude ja -rajatiste asukohad ning seadusest tulenevate kinnisomandi kitsenduste ulatused.

Kavandatav tegevus ei kuulu keskkonnamõju hindamise ja -juhtimise seaduses loetletud tegevuste hulka, mille puhul oleks vajalik kaaluda keskkonnamõjude eelhindamist.

Rakvere linna üldplaneeringu kohaselt on Tõusu tn 15 kinnistu juhtotstarve valdavalt väikeelamute ala. Vallimäe tee 5 kinnistu juhtotstarve vastavalt üldplaneeringule on rohe- ja metsaala. Planeeritavat maakasutuse otstarvet ei muudeta, seega kaalutluse kohaselt ei ole tegemist üldplaneeringut muutva detailplaneeringuga.

Dokumendid

- [Detailplaneeringu algatamise korraldus](#)

Rakvere Linnavalitsus
Rakvere, LÄÄNE-VIRUMAA, Lai tn 20
Telefon: 3225870
E-post: LINNAVALITSUS@RAKVERE.EE

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
planeerimisspetsialist Erkki Leek
Telefon: 3225828
E-post: erkki.leek@rakvere.ee

Teadaande number 1499715