

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 23.07.2019

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Kastre Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Kastre Vallavalitsus teatab, et kehtestab 18.juulil 2019 korraldusega nr 385 Lange külas asuva Pärnavälja katastriüksuse detailplaneeringu. Planeeritav ala hõlmab otseste arendustegevustega Pärnavälja katastriüksust (katastritunnus 18501:001:1221) pindalaga 15,13 ha. Detailplaneeringu eesmärgiks on viia varem planeeritud tegevused kooskõlla reaalsete vajadustega (eelkõige hoonete arvu ja ehitiste aluse pinna suurendamine).

Planeeritaval alal kehtivad Haaslava Vallavolikogu 17. juuni 2013. a otsusega nr 86 kehtestatud Pärnavälja maaüksuse detailplaneering ja Haaslava Vallavalitsuse 29. oktoobri 2014.a korraldusega nr 307 kehtestatud Pärnavälja maaüksuse idaosa detailplaneering. Planeerimisseaduse § 140 lõike 7 kohaselt tuleb detailplaneeringu muutmiseks koostada uus sama planeeringuala hõlmav detailplaneering, lähtudes planeerimisseaduses detailplaneeringu koostamisele ettenähtud nõuetest. Planeerimisseaduse § 140 lõike 8 kohaselt muutub uue detailplaneeringu kehtestamisega sama planeeringuala kohta varem kehtestatud detailplaneering kehtetuks. Detailplaneering ei ole vastuolus kehtiva Haaslava valla üldplaneeringuga. Detailplaneeringu kohaselt määratakse Pärnavälja katastriüksuse sihtotstarbeks ärimaa 20%, ühiskondlike ehitiste maa 60% ja maatulundusmaa 20%. Hoonete suurim lubatud ehitusalune pindala on 15 000 m² ja hoonete suurim lubatud arv on 10 (ehitiste kasutamise otstarbed on teenindushoone, spordihooned ning spordi- ja puhkerajatised). Pärnavälja katastriüksusele on lubatud püstitada peahoone kõrgusega 14,4 m ning kõrvalhooned kõrgusega 9 m. Detailplaneering on koostatud koostöös Maanteeameti ja Päästeameti Lõuna päästkeskusega. Detailplaneeringu koostamise on kaasatud planeeritava ala omanik ja planeeritava alaga piirnevate kinnistute omanikud. Detailplaneeringu elluviimine avaldab eeldatavalt positiivseid majanduslikke, sotsiaalseid ja kultuurilisi mõjusid ning sellega ei kaasne olulist mõju looduskeskkonnale. Kehtestatud detailplaneeringuga on võimalik tutvuda valla veebilehel ja tööajal Kastre Vallavalitsuses (Vallamaja, Kurepalu küla, Kastre vald).

Dokumendid

- [Korraldus](#)

Kastre Vallavalitsus
Vallamaja, Kurepalu küla, Kastre vald, Tartumaa
Telefon: 7 446 526
E-post: vald@kastre.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
maaspetsialist Kati Kala
Telefon: 7446521
E-post: kati.kala@kastre.ee

Teadaande number 1499754