Keskkonnamõju hindamise teated

Avaldamise algus: 04.05.2011

Maardu Linnavalitsus teatab, et valminud on Maardu linnas paikneva Rööpa IA (44603:002:0126) kinnistu detailplaneeringu (DP) eskiis ja selle keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) programmi eelnõu.

DP koostamise aluseks on Maardu Linnavalitsuse (LV) 03.11.06. a korraldus nr 514 ja DP KSH algatati Maardu LV 06.10.10. a korraldusega nr 342. DP ja selle KSH algatamise otsuseid korrigeeriti Maardu LV 21.03.2011. a korraldustega nr 106 ja 107. Kavandatakse väikesemahulist tehnoparki (8 tootmismaad (äri- ja laohooned, tootmishooned)). DP on Maardu üldplaneeringut muutev (asub Kroodi majanduspiirkonna haljasala ja parkmetsa maal). DP mõjuala peamine ulatus on piiritletav planeeringuala ja selle lähialaga (va eeldatav mõju veekeskkonnale ja transpordiga seonduv ehk teede kasutus), mõjutada võidakse põhjasuunas paikneva elamupiirkonna elanikke (sh tervist ja heaolu). Piiriülest (riigipiiriülest) keskkonnamõju ega mõju Natura 2000 võrgustiku aladele ei ole ette näha.

DP-st huvitatud isikuks on Nikamol OÜ, registrikood 10903878 (B. Kotilevitš (Tasuja 9, 76901 Tabasalu, Harjumaa; 5845 4225; boriskot72@gmail.com)), DP koostamist konsulteerib OÜ Daco Projekt (D. Kudrjasov (Liikuri 8 A-50, 13618 Tallinn, Harjumaa; 5553 8605; deniss@daco.ee)). DP koostab Maardu LV (Kallasmaa 1, 74111 Maardu, Harjumaa; 606 0702; linnavalitsus@maardu.ee) ning DP kehtestajaks Maardu Linnavolikogu. KSH teostab OÜ Alkranel (E. Põldvere, 528 9197, elar@alkranel.ee) ning järelvalvet korraldab Keskkonnaameti Harju - Rapla - Järva regioon (www.keskkonnaamet.ee/).

KSH programmi eelnõu ja DP eskiisiga on võimalik tutvuda Maardu LV ruumis 101 (tööaegadel) ajavahemikul 09.05-23.05.2011. a. KSH dokumente saab elektrooniliselt alla laadida Internetist www.alkranel.ee ning KSH ja DP kohaseid materjale aadressilt www.maardu.ee. KSH programmi eelnõu ja DP eskiisi kohta saab esitada ettepanekuid kirjalikult Maardu LV-le kuni 23.05.2011. a.

KSH programmi eelnõu ja DP eskiisi avalik arutelu toimub 31.05.2011. a kell 16.00 Maardu LV saalis (Kallasmaa 1, 74111 Maardu)

Lisateave: 606 0726, 606 0731.