

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 15.07.2019

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Tartu Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Tartu Vallavalitsus teatab Tartu Vallavalitsus algatas 11.07.2019 korraldusega nr 592 Tila külas asuva Pärna maaüksuse (kü tunnus 79401:001:0389) detailplaneeringu. Planeeringu eesmärk on kaaluda Pärna maaüksuse jagamist kaheks krundiks ning uuele hoonestamata krundile ehitusõiguse määramist üksikelamu ja abihoonete projekteerimiseks ja ehitamiseks. Planeeringuga tuleb lahendada planeeringuala haljastus, heakord, juurdepääsuteed, parkimiskorraldus ja varustamine tehnovõrkudega. Planeeringuala suurus on ca 0,9 ha.

Pärna maaüksusel kehtib Tartu Vallavalitsuse 20.05.2015 korraldusega nr 233 kehtestatud Tila külas asuva Pärna maaüksuse detailplaneering, mille eesmärk oli ca 2 ha suuruse Pärna maaüksuse jagamine neljaks elamumaa krundiks ning ehitusõiguse määramine üksikelamute ja abihoonete rajamiseks. Käesoleva detailplaneeringuga soovitakse kehtivat detailplaneeringut muuta ning jagada kaheks kehtiva detailplaneeringuga moodustatud 8683 m² suurune hoonestatud maaüksus. Uue detailplaneeringu kehtestamisel muutub kehtiv detailplaneering kattuvaks osas kehtetuks.

Tartu valla kehtiva üldplaneeringu kohaselt asub planeeringuala hajaasustusega piirkonnas, rohevõrgustiku alal. Käesolev planeeringuala kattub kehtiva detailplaneeringu maa-alaga, millega kavandati alale kompaktne hoonete grupp ja millega määratud ehitusõigusest on suurem osa realiseeritud. Uus planeeritav elamukrunt on olemasolevasse keskkonda sobilik, moodustades koos olemasoleva ja varasemalt planeeritud hoonestusega tervikliku hoonetegrupi. Nimetatud asjaoludest tulenevalt on planeeringu koostamise eesmärgid kooskõlas kehtiva Tartu valla üldplaneeringuga.

Detailplaneeringu koostamise vajadus tuleneb planeerimisseadusest.

Võimalike uuringute vajadus selgitatakse välja planeerimise käigus.

Tartu Vallavalitsus
Haava tn 6, Kõrveküla alevik, Tartu vald, Tartu maakond
Telefon: 733 7750
E-post: tartuvald@tartuvald.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
vallaarhitekt Egle Nõmmoja
Telefon: 53339166
E-post: egle.nommoja@tartuvald.ee

Teadaande number 1496376