

Keskkonnamõju hindamise teated

Avaldamise algus: 06.07.2011

Tallinna Keskkonnaamet teatab, et Tallinna Linnavalitsus algatas 22. juuni 2011 korraldusega nr 1112-k Kolde pst 75 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu koostamise ning detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise. Detailplaneeringu eesmärk on Põhja-Tallinnas asuva Kolde pst 75 kinnistu jagamine kaheks sotsiaalmaa (üldkasutatav maa) ning üheks 80% sotsiaalmaa (ühiskondlike ehitiste maa) ja 20% ärimaa sihtotstarbega krundiks, Helme tn 3 kinnistu maakasutuse sihtotstarbe muutmise sotsiaalmaast (üldkasutatav maa) elumumaaks ning moodustatavatele kruntidele ehitusõiguse määramine kahe kuni 5-korruselise ratsaspordikeskust teenindava hoone, kolme kuni 5-korruselise, maa-aluse korrusega kokku kuni 164 korteriga elamu ehitamiseks ning Kolde pst 73b krundil paikneva olemasoleva 1 korruselise pumpla ehitusõiguse täpsustamine.

Detailplaneeringu koostamise korraldaja on Tallinna Linnaplaneerimise Amet (aadress Vabaduse väljak 7, 15198 Tallinn), koostaja on Linnaruumi OÜ (aadress Pärnu mnt 141, 11314 Tallinn) ning detailplaneeringu kehtestab Tallinna Linnavolikogu (aadress Vana-Viru 12, 15080 Tallinn).

Keskkonnamõju strateegilise hindamise läbiviimine detailplaneeringu koostamisel on vajalik järgmistel põhjustel:

1. detailplaneeringuga kavandatakse eeldatavalt olulise keskkonnamõjuga tegevust nagu korterelamute ja ratsaspordikeskuse rajamist Stroomi metsa lähialale ja Merimetsa 2 rohealale, mis omavad linnakeskkonnas olulist ökoloogilist ja puhkeotstarbelist väärtust. Stroomi metsa kohta on tehtud kohaliku kaitse alla võtmise ettepanek, sealhulgas on ka ekspertiis toetanud detailplaneeringu ala kaitse alla võtmist;
2. Stroomi mets on intensiivselt kasutatav puhkeala ning arvestades detailplaneeringu ja lähialade arendamist ning elamute jm hoonestuse rajamist, võib eeldada kasutuskooormuse suurenemist metsaalale;
3. kuivõrd Tallinna üldplaneeringu kohaselt on detailplaneeringuala juhtotstarbeks metsad, pargid, looduslikud haljasalad ja puhkeotstarbelised alad, mis on mõeldud avalikuks kasutamiseks, ning arvestades detailplaneeringu kontaktvööndi alale kavandatavate arendustegevuste ulatust ja metsaalade kasutuskooormuse võimalikku suurenemist, võib eeldada olulist mõju kontaktvööndi linnaruumile terviklikult, sh keskkonnakaitselisest seisukohast;
4. kavandatava ratsaspordikeskuse tegevusega võib kaasneda eeldatavalt oluline keskkonnamõju, sh haljastusele, maastikule ja elukeskkonnale.

Keskkonnaameti Harju-Järva-Rapla regioon on esitanud seisukoha, et lähtudes planeeringuala paiknemisest maakonnaplaneeringuga määratud rohevõrgustiku alal, omab detailplaneeringuga kavandatud tegevus olulist keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi mõistes.

Detailplaneeringu koostamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamise otsusega saab tutvuda Tallinna Keskkonnaametis, Harju tn 13, esmaspäeviti kell 14.00-18.00 ja neljapäeviti kell 9-12 ning Tallinna õigusaktide registris Tallinna linna veebilehel aadressil <https://oigusaktid.tallinn.ee/>.