

Keskkonnamõju hindamise teated

Avaldamise algus: 06.07.2011

Tallinna Keskkonnaamet teatab, et Tallinna Linnavalitsus algatas 22. juuni 2011 korraldusega nr 1119-k E. Vilde tee 75a kinnistu ja lähiala detailplaneeringu koostamise ning jättis algatamata detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise. Detailplaneeringu eesmärk on muuta E. Vilde tee 73b ja E. Vilde tee 75a kinnistute piire, määrata E. Vilde tee 75a krundile ehitusõigus nelja 1-korruselise turuhoone rajamiseks ning lahendada maa-ala heakorrastus, haljastus, juurdepääsud, parkimine ja tehnovõrkudega varustamine.

Detailplaneeringu koostamise korraldaja on Tallinna Linnaplaneerimise Amet (aadress Vabaduse väljak 7, 15198 Tallinn), detailplaneeringu koostaja on WSP TALONE OÜ (aadress Pärnu mnt 139 / Kohila tn 8, 11314 Tallinn) ning detailplaneeringu kehtestab Tallinna Linnavalitsus (aadress Vabaduse väljak 7, 15198 Tallinn).

Keskkonnamõju strateegilise hindamise läbiviimine detailplaneeringu koostamisel ei ole vajalik järgmistel põhjustel:

1. detailplaneeringuga ei kavandata eeldatavalt olulise keskkonnamõjuga tegevusi, sh näiteks tootmistegevust, ulatusliku elamupiirkonna rajamist ega muud olulise keskkonnamõjuga ehitustegevust, millega kaasneks keskkonnaseisundi kahjustumist, sh vee, pinnase, õhu saastatust, olulist jäätmetekke ja müratasemete suurenemist;
2. lähtudes planeeringuala ja selle lähiümbruse keskkonnatingimustest ja maakasutusest, ei põhjusta turu hoonete rajamine ning sihtotstarbeline kasutamine antud asukohas olulist keskkonnamõju. Tegevusega kaasnevad võimalikud mõjud on ehitusaegsed, nende ulatus piirneb peamiselt planeeringualaga ning avariilukordade esinemise tõenäosus on väike, kui detailplaneeringu elluviimisel arvestatakse detailplaneeringu tingimusi ja õigusaktide nõudeid;
3. planeeringuga kavandatav tegevus ei põhjusta looduskeskkonna vastupanuvõime ega loodusvarade taastumisvõime ületamist, sest planeeringualal on kujunenud juba inimtegevuse poolt oluliselt mõjutatud ja tiheasustusalas paiknev linnalik keskkond ning planeeringu elluviimisega ei kaasne olulist mõju looduskeskkonnale;
4. Mustamäe linnaosas, E. Vilde tee ääres korruselamute piirkonnas asuval planeeringualal ega lähiümbruses ei paikne kaitsealad, Natura 2000 võrgustiku alad ega teisi maastikuliselt väärtuslikke või olulisi alasid, mida planeeringuga kavandatav tegevus võib mõjutada;
5. detailplaneeringu elluviimisega ei avaldata olulist mõju kõrghaljastusele, sest planeeringuga ei likvideerita alal kasvavat kõrghaljastust, v. a. likvideerimisele kuulub üks V väärtusklassi puu ja väheväärtuslikuks hinnatud hekk, mis asendusistutust ei vaja. Planeeringualal ei ole tuvastatud olulisi või väärtuslikke taime- ega loomaliike, keda planeeringuga kavandatav tegevus võib ohustada;
6. detailplaneeringuga kavandatav tegevus ei kahjusta inimese tervist, heaolu, vara ega kultuuripärandit. Planeeringu elluviimisega ei kaasne olulist liikluskoormuse, õhusaaste ega mürataseme suurenemist;
7. detailplaneeringualal ei ole tuvastatud keskkonda saastavaid objekte ega jääkreostust ning alal ei ole varasemalt toimunud tootmist ega muud keskkonnohtlikku tegevust. Seetõttu ei ole eeldada ka olulist pinnase või vee reostust, mis seaks piirangud edasisele ehitustegevusele;
8. tegevusega ei kaasne olulisel määral soojuse, kiirguse ega lõhna teket, vähest valgusreostust tekib valgustusest ja sõidukite tuledest. Vibratsiooni võib esineda hoonete ehitamisel, samuti on tavapärasest suuremas koguses jäätmete seotud peamiselt ehitustöödega;
9. detailplaneering on kooskõlas Mustamäe linnaosa üldplaneeringu maakasutuse juhtotstarbega.

Detailplaneeringu algatamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise otsusega saab tutvuda Tallinna Keskkonnaametis, Harju tn 13, esmaspäeviti kell 14.00-18.00 ja neljapäeviti kell 9.00-12.00 ning Tallinna õigusaktide registris aadressil <https://oigusaktid.tallinn.ee>.