

Keskkonnamõju hindamise teated

Avaldamise algus: 22.06.2011

Tallinna Keskkonnaamet teatab, et Tallinna Linnavalitsus algatas 8. juuni 2011 korraldusega nr 984-k Kadaka tee 46, 46a ja 46b kinnistute detailplaneeringu koostamise ning jättis algatamata detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on Kadaka tee 46 krundi sihtotstarbe muutmine 100% ärimaast 50% äri- ja 50% tootmiskaasiks ning ehitusõiguse määramine kuni 4-korruselise äri- ja büroohoone rajamiseks, kuni 6-korruselise äri- ja tootmiskoone koos parkimismajaga ehitamiseks ning oleva 1-korruselise katlamaja rekonstrueerimiseks. Lisaks muudetakse Kadaka tee 46a krundi sihtotstarbe osakaalu praeguselt 20% äri- ja 80% tootmiskaasist 25% äri- ja 75% tootmiskaasiks ning määratakse ehitusõigus kuni 6-korruselise äri- ja tootmiskoone rajamiseks.

Detailplaneeringu koostamise korraldaja on Tallinna Linnaplaneerimise Amet (aadress Vabaduse väljak 7, 15198 Tallinn), detailplaneeringu koostaja on Arhitektuuribüroo Lokomotiiv OÜ (aadress Pärnu mnt 67a, 10134 Tallinn) ning detailplaneeringu kehtestab Tallinna Linnavalitsus (aadress Vabaduse väljak 7, 15199 Tallinn).

Keskkonnamõju strateegilise hindamise läbiviimine detailplaneeringu koostamisel ei ole vajalik järgmistel põhjustel:

1. detailplaneeringuga ei kavandata eeldatavalt olulise keskkonnamõjuga tegevusi, sh näiteks keskkonda saastavat tootmistegevust, ulatusliku elamupiirkonna rajamist ega muud olulise keskkonnamõjuga ehitustegevust, millega kaasneks keskkonnaseisundi kahjustumist, sh vee, pinnase, õhu saastatust, olulist jäätmetekke ja müra tasemete suurenemist;
 2. lähtudes planeeringuala ja selle lähiümbruse keskkonnatingimustest ja maakasutusest, ei põhjusta äri- ja tootmiskoonte rajamine ning sihtotstarbeline kasutamine antud asukohas olulist keskkonnamõju. Tegevusega kaasnevad võimalikud mõjud on ehitusaegsed, nende ulatus piirneb peamiselt planeeringualaga ning avariilukordade esinemise tõenäosus on väike, kui detailplaneeringu elluviimisel arvestatakse detailplaneeringu tingimusi ja õigusaktide nõudeid;
 3. Mustamäe linnaosas Kadaka tee äärsel linnaosa keskuse/äriehitiste/elamute arengualal asuval planeeringualal ega lähipiirkonnas ei paikne kaitstavaid loodusobjekte, Natuura 2000 võrgustiku alasid ega teisi maastikuliselt väärtuslikke või olulisi alasid, mida planeeringuga kavandatav tegevus võib mõjutada;
 4. detailplaneeringuga ei likvideerita väärtuslikuks hinnatud kõrghaljastust. Olemasolev likvideeritav väheväärtuslik haljastus kompenseeritakse asendusistutustega vastavalt Tallinna Linnavolikogu 19. mai 2011 määrusele nr 17 "Puu raieks ja hooldusloikuseks loa andmise tingimused ja kord". Uushaljastus rajatakse haljastusprojekti alusel;
 5. detailplaneeringualal ei ole tuvastatud teisi olulisi või väärtuslikke taime- ega loomaliike, mida planeeringuga kavandatav tegevus võib mõjutada;
 6. detailplaneeringu koostamisel selgitatakse müra tasemed planeeritaval alal ja esitatakse müra leevendusmeetmed. Lisaks antakse hinnang jääkreostuse esinemise võimalikkusele alal;
 7. tegevusega ei kaasne olulisel määral soojuse, kiirguse ega lõhna teket, valgusreostust tekib valgustusest ja sõidukite tuledest. Vibratsiooni võib esineda hoonete ehitamisel, samuti on jäätmete seotud peamiselt ehitustöödega;
 8. detailplaneering on kooskõlas Mustamäe linnaosa üldplaneeringu maakasutuse juhtotstarbega.
- Detailplaneeringu algatamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise otsusega saab tutvuda Tallinna Keskkonnaametis, Harju tn 13, esmaspäeviti kell 14.00-18.00 ja neljapäeviti kell 9.00-12.00 ning Tallinna õigusaktide registris aadressil <https://oigusaktid.tallinn.ee>.