

Keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise teade

Avaldamise algus: 05.07.2019

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Pärnu Linnavalitsus avaldab teadaande [keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse \(KeHJS\) § 35 lõike 6](#) alusel.

Pärnu linnavalitsus teatab, et on algatanud 17.06.2019 korraldusega nr 444 Pärnu linnas Papsaare külas Ihna detailplaneeringu koostamise ja jätnud algatamata sama otsusegaga kõnealuse dokumendi keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH).

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on ehitusõiguse määramine ca 40 üksikelamu rajamiseks, maa-ala ümberkruntimine, kruntidele juurdepääsuteede ja kommunikatsioonidega liitumiste lahendamine.

Planeeritav Ihna kinnistu pindalaga 20,79 ha asub Papsaare külas (16001:001:0001) ja piirneb Kaubasadama teega. Kinnistu katastriüksuse sihtotstarve on maatulundusmaa 100%. Audru valla üldplaneeringuga on maa-ala reserveeritud elamumaaks.

Detailplaneeringuga ei tehta ettepanekut Audru valla üldplaneeringu põhilahenduse muutmiseks.

KSH jäeti algatamata KSH eelhindangu on koostanud Maves AS. Eelhindang on analüüsitud detailplaneeringu seotust teiste strateegiliste planeerimisdokumentidega arvestades nende kehtestamise tasandit, sh Pärnu maakonnaplaneeringuga, Audru valla üldplaneeringuga, Audru valla arengukavaga õiguslikke piiranguid, mõjusid maakasutusele, taimestikule, loomastikule, loodusressurssidele, kaitseväärtustele sh Natura aladele, veestikule, käsitletud on üleujutusala ja sellest tingitud ohtu, ära on toodud ranna ja kalda piiranguvööndid, käsitletud on müra, vibratsiooni, soojust, valgust, kiirgust, lõhna mõju, võimalikku ohtu inimese tervisele või keskkonnale sh õnnetuste esinemise võimalikkust. Eelhindang sisaldab keskkonnamõju eelhindamise kontroll-loendit ja Keskkonnaameti ja Pärnu Maavalitsuse varem edastatud ettepanekuid eelhindangu täiendamiseks.

EELIS andmebaasi järgi paikneb Ihna külast 200 m kaugusel üle Audru jõe Valgeranna hoiuala, mis kattub Valgeranna loodusala. Pärnu lahe linnualaga kattuv Pärnu lahe hoiuala asub 400 m kaugusel. Eramute rajamine ja eramud ei mõjuta Natura alade seisundit. Ehitusaegne müra ei ulatu olulisel määral Natura aladeni. Natura alade ja eramute vahele jääb loodusliku piirina Audru jõgi.

Kokkuvõtvalt tehakse eelhindanguga ettepanek jätta Ihna kinnistu detailplaneeringu keskkonnamõju strateegiline hindamine algatamata, kuna kavandatava tegevusega ei kaasne eeldatavalt olulist keskkonnamõju. Ühtlasi sõnastatakse leevendavad meetmed:

- Planeering peab tagama Papsaare maaparandussüsteemi toimimise;
- Hoonete esimese korruse põranda lubatav madalaim ehituskõrgus peab üleujutusest tingitud riskide maandamiseks olema vähemalt 3 m abs, maa-ala hoonete ümbruses ja juurdepääsuteedel tõsta üleujutusohu riski maandamiseks vähemalt 2,10 m abs;
- Detailplaneeringu koostamise käigus selgitada millises ulatuses ja mahus tuleb ala täita, milliseid materjale täitmiseks kasutatakse ning määrata täitematerjali toomise asukoht
- Detailplaneeringu ala kõrguslik planeerimine ja kuivendusvõrk peavad tagama üleujutusvee äravoolu veetaseme alanemisel, kavandada tuleb tõhus kuivendusvõrk sademevee ja pinnasevee ärajuhtimiseks;
- Soovitav detailplaneeritava ala kõrguslik planeerimine, kuivendusvõrk ja teed ning kommunikatsioonid tuleb rajada terviklikult enne hoonete ehitamisele asumist;
- Üksikelamute planeerimisel tuleb arvestada ka asjaoluga, et Ihna küla lähedusse jäävad võimalikku lõhnahäiringut põhjustav Pärnu linna reoveepuhastusjaama kompostimisväljak ning müra tekitav Audru ringrada;
- Detailplaneeringu koostamisel tuleb täpsustada tiikide rajamisega seonduv

Detailplaneeringu otsuse eelnõuga on tutvunud ja nõustunud KSH algatamata jätmise ettepanekuga Maanteeamet (15.11.2017 kiri nr 15-5/17-00053/076), Päästeamet (30.04.2018 kiri nr 7.2-3.4/6739-2), Terviseamet (23.11.2017 kiri nr 9.3-1/7180), Põllumajandusamet (10.11.2017 kirjas nr 14.5-1/1823-1), Keskkonnaamet (12.10.2018 kiri nr 6-5/18/15111-2) ja Rahandusministeerium (22.05.2019 kiri nr 14-11/2898-2) edastades ühtlasi täiendusettepanekud planeeringu koostamiseks.

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise osapooled:

Koostamise algataja on Pärnu Linnavalitsus (Suur-Sepa 16, Pärnu, Pärnu linn)

Koostamise korraldaja on Pärnu Linnavalitsus (Suur-Sepa 16, Pärnu, Pärnu linn)

Koostaja ei ole algatamise hetkel teada

Kehtestaja on Pärnu Linnavalitsus (Suur-Sepa 16, Pärnu, Pärnu linn)

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise ja KSH algatamata jätmise otsusega on võimalik tutvuda Pärnu linnavalitsuse dokumendiregistris amphora

- Papsaare külas Ihna kinnistu detailplaneeringu koostamise algatamine ja detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine <https://edok.parnu.ee/public/index.aspx?itm=486357>

Pärnu Linnavalitsus

Suur-Sepa tn 16, Pärnu, Pärnu, Pärnumaa

Telefon: 444 8200

E-post: linnavalitsus@parnu.ee

Teadanda number 1492699