Keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise teade

Avaldamise algus: 04.07.2019
Avaldamise lõpp: tähtajatu

Tallinna Keskkonna- ja Kommunaalamet avaldab teadaande keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (KeHJS) § 35 lõike 6 alusel.

Tallinna Linnavalitsus teatab, et on algatanud 26. juuni 2019 korraldusega nr 920-k Pirni tn 12 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu koostamise ja jätnud algatamata sama korraldusega kõnealuse dokumendi keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH).

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on jagada Pirni tn 12 kinnistu kuni kolmeks äri- ja/või tootmismaa (keskkonda mittehäiriv tootmine) sihtotstarbega krundiks ning määrata moodustatud kruntidele ehitusõigus äri ja/või tootmishoonete ehitamiseks.

KSH jäeti algatamata järgmistel põhjustel:
1. detailplaneeringuga ei kavandata eeldatavalt olulise keskkonnamõjuga tegevust, millega kaasneks keskkonnaseisundi või looduslike alade kahjustumist, sh vee, pinnase, õhu saastatust, olulist jäätmetekke või mürataseme suurenemist. Planeerimisel on endise tehase amortiseerunud hoonestuse asemele kaasaegne äri- ja/või tootmiskeskus, kuhu võib kavandada keskkonda mittehäirivat tootmist;
2. lähtudes planeeringuala ja selle lähiümbruse keskkonnatingimustest ja maakasutusest, ei põhjusta uute äri- ja/või tootmishoonete ehitamine ning sihtotstarbeline kasutamine antud asukohas olulist keskkonnamõju. Tegevusega kaasnevad võimalikud mõjud on kestvuselt ehitusaegsed, nende ulatus piirneb peamiselt planeeringualaga ning avariiolukordade esinemise tõenäosus on väike, kui detailplaneeringu elluviimisel arvestatakse detailplaneeringu ja ehitusprojektide tingimusi ning õigusaktide nõudeid;
3. Kristiine linnaosas Pirni tänava ääres asuval planeeringualal ega lähialal ei paikne kaitstavaid loodusobjekte, Natura 2000 võrgustiku alasid ega teisi maastikuliselt ja ökoloogiliselt väärtuslikke või tundlikke alasid ning looduslikke iseärasusi, mida planeeringuga kavandatav tegevus võib mõjutada. Lindude kokkupõrgete vältimiseks hoonetega kasutatakse lahendusi, mis muudavad klaasi lindudele nähtavaks;
4. detailplaneeringu elluviimisega ei avaldata olulist mõju haljastusele, sest ala on väga vähese kõrghaljastusega ning detailplaneeringuga nähakse ette uus haljastus;
5. detailplaneeringuga kavandatav tegevus ei kahjusta kultuuripärandit, inimese tervist, heaolu ega vara ning ei põhjusta eeldatavasti olulist mõju elanikkonnale. Planeeringu elluviimine suurendab mõnevõrra planeeringuala piirkonna liikluskoormust ning olenevalt äri- ja/või tootmistegevusest määratakse tegevuse kavandamisel tingimused keskkonnahäiringute (müra, õhusaaste) vähendamiseks. Vajadusel reguleeritakse tootmistegevust keskkonnalubades määratud keskkonnanõuetega. Planeeringuala hoonestuse kavandamisel arvestatakse ka puhveralaga elamukruntide poolses küljes;
6. planeeringualal selgitatakse keskkonnaseisundi hinnanguga varem toimunud tegevustest tulenevate võimalike keskkonnaohtlike objektide ja jääkreostuse olemasolu. Vajadusel selgitatakse reostusuuringuga pinnasereostuse esinemine ja ulatus planeeringualal. Kui võimalik reostus likvideeritakse alalt enne ehitustööde algust nõuetekohaselt, ei kaasne planeeringu elluviimisel reostusest olulist mõju keskkonnale ega inimese tervisele;
7. detailplaneeringuga kavandatava tegevusega ei kaasne olulisel määral soojuse, kiirguse ega lõhna teket, valgusreostust tekib valgustusest, vibratsiooni võib esineda hoonete lammutamisel ja ehitamisel. Samuti on tavapärasest suuremas koguses jäätmeteke seotud peamiselt lammutus- ja ehitustöödega, mille käigus jäätmed käideldakse vastavalt nõuetele. Planeeritavate hoonete projekteerimisel on soovitav lähtuda energiasäästlikest lahendustest ning sademevee käitlemisel kasutada innovaatilisi lahendusi;
8. detailplaneeringu lahendus on kooskõlas Kristiine linnaosa üldplaneeringu ja Haabersti linnaosa üldplaneeringu maakasutuse juhtotstarvetega.

Keskkonnaamet ja Terviseamet olid seisukohal, et planeeringu elluviimisel ei kaasne eeldatavalt olulist keskkonnamõju ning KSH algatamine ei ole vajalik.

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise osapooled:
Koostamise algataja on Tallinna Linnavalitsus (aadress Vabaduse väljak 7, 15199 Tallinn; tel 640 4141, e-post lvpost@tallinnlv.ee)
Koostamise korraldaja on Tallinna Linnaplaneerimise Amet (aadress Vabaduse väljak 7, 15198 Tallinn; tel 640 4375, e-post tlpa@tallinnlv.ee)
Koostaja on K-Projekt Aktsiaselts (aadress Ahtri tn 6a, 10151 Tallinn; tel 626 4100, e-post kprojekt@kprojekt.ee)
Kehtestaja on Tallinna Linnavalitsus (aadress Vabaduse väljak 7, 15199 Tallinn; tel 640 4141, e-post lvpost@tallinnlv.ee)

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise ja KSH algatamata jätmise otsusega on võimalik tutvuda Tallinna Keskkonna- ja Kommunaalametis, Harju tn 13, tuba 255b, esmaspäeviti kell 14-17 ja neljapäeviti kell 9-12 ning Tallinna õigusaktide registris aadressil https://oigusaktid.tallinn.ee/.

Ärinimed
Tallinna Keskkonna- ja Kommunaalamet, kehtetud ärinimed: Tallinna Kommunaalamet.

Tallinna Keskkonna- ja Kommunaalamet
Mündi tn 2, Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond
Telefon: 6457191
E-post: kommunaal@tallinnlv.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
juhtivspetsialist Ülle Luiks
Telefon: 6404767
E-post: Ylle.Luiks@tallinnlv.ee

Teadaande number 1492269