

Keskkonnamõju hindamise teated

Avaldamise algus: 18.06.2010

Saue Vallavalitsus võttis vastu ja suunas avalikustamisele 15.06.2010. a korraldusega nr 381 Pällu küla Tiina Talu (katastritunnus 72704:001:0011) kinnistu detailplaneeringu. Detailplaneeringu eesmärgiks on kinnistu jagamine kolmeks väikeelamukrundiks ning ehitusõiguse ja hoonestustingimuste määramine kolme ühekorteriga väikeelamu ja abihoonete rajamiseks. Planeeritava väikeelamu lubatud kõrgus on kuni 10,0 m, abihoonetel 5 m. Planeeritava ma-ala suurus on 1,9 ha. Üldplaneeringu kohaselt asub planeeringuala hajaasustusalal ning kinnistu maasihtotstarve on elamumaa. Kinnistul asub väikeelamu, mis säilitakse ja nähakse ette perspektiivse abihoonena. Elamukruntide suuruseks on planeeritud 5000 m_e - 9999 m_e.

Keskkonnamõju strateegilist hindamist ei algatatud, kuna planeeringualal ja selle lähiümbruses ei paikne Natura 2000 võrgustiku alasid, kaitsealasid hoiualasid, püsielupaikasid, kaitstavate liikide elupaikasid või kaitstavaid looduse üksikobjekte. Tuginedes eeltoodule on Vallavalitsus seisukohal, et planeeringuala ja selle lähiümbruse keskkonnatingimustest, tegevuse iseloomust ja sellega kaasnevatest tagajärgedest lähtudes ei saa kavandatava tegevusega kaasnevat keskkonnamõju pidada oluliseks ning seetõttu ei pea Saue Vallavalitsus vajalikuks detailplaneeringu elluviimisega kaasneva keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamist.

Eelnimetatud korraldusega on võimalik tutvuda Saue Vallavalitsuses (Veskitammi 4, Laagri alevik, Harjumaa 76401) ja valla veebilehel www.sauevald.ee.