

## Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 01.07.2019

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Haljala Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Haljala Vallavalitsus teatab Haljala Vallavolikogu 18.06.2019 otsusega nr 105 Võsu aleviku Lootuse tn 1 detailplaneeringu koostamise algatamisest.

Detailplaneeringu koostamise aluseks on kinnistu omaniku taotlus detailplaneeringu algatamise kohta Lootuse tn 1 (katastritunnus 92201:001:0054) kinnistul. Huvitatud isik soovib muuta kinnistu maakasutuse sihtotstarbe ärimaast elamumaaks, määrata kinnistutele hoonestusala ning ehitusõigus üksikelamu ja abihoonete (kokku 3 hoonet) ehitamiseks ning tehnovõrkude rajamiseks. Lootuse tn 1 kinnistu suurus on 1025 m<sup>2</sup> ja see paikneb Vihula valla üldplaneeringuga reserveeritud ärimaal.

Detailplaneering sisaldab üldplaneeringu muutmise ettepanekut ja muudab osaliselt kehtetuks Vambola 6 detailplaneeringu.

Planeeritava maaüksuse suurus on 1025 m<sup>2</sup>. Täpne planeeringuala suurus selgub planeerimise käigus.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on Lootuse tn 1 maaüksusel (katastritunnusega 92201:001:0054, sihtotstarve ärimaa 100%) muuta maa sihtotstarve ärimaast elamumaaks, ehitusõiguse määramine elamule ja abihoonetele (kokku kolm hoonet), maaüksuse heakorrastuse, haljastuse, juurdepääsuteede, liikluskorralduse, parkimise ja tehnovõrkudega varustamise lahendamine.

Detailplaneering muudab Vihula valla üldplaneeringut Lootuse tn 1 maaüksuse reserveeritud ärimaa juhtotstarbe muutmise osas.

PlanS § 81 lõike 1 kohaselt esitab detailplaneeringu koostamise korraldaja üldplaneeringut muutva detailplaneeringu lähteseisukohad ettepanekute saamiseks PlanS § 127 lõigetes 1 ja 2 nimetatud isikutele ja asutustele. Tulenevalt PlanS § 81 lõikest 5 vaatab detailplaneeringu koostamise korraldaja esitatud ettepanekud läbi ning teeb nende alusel detailplaneeringu lähteseisukohtades vajalikud muudatused.

Detailplaneeringu materjalid on kättesaadavad ka Haljala valla kodulehel ([www.haljala.ee](http://www.haljala.ee) – Ehitus ja planeerimine – Detailplaneeringud – Menetluses olevad detailplaneeringud – Võsu alevik, Lootuse tn 1 DP): <https://www.haljala.ee/vosu-aleviku-lootuse-tn-1-dp>.

Planeeringu käigus selgitatakse täiendavalt välja keskkonnamõjude hindamise vajalikkus.

### Dokumendid

- [Haljala Vallavolikogu 18.06.2019 otsus nr 105](#)

Haljala Vallavalitsus

Mere tn 6, Võsu alevik, 45501, Lääne-Virumaa

Telefon: 325 8630

E-post: HALJALA@HALJALA.EE

Teadaande number 1490568