

## Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 28.06.2019

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Viimsi Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Viimsi Vallavalitsus teatab Viimsi Vallavalitsuse 18.06.2019 korraldusega nr 369 algatatud detailplaneeringust Pärnamäe külas, kinnistu I Kesk-kaare tee 75. Planeeritava ala suurus on 1440 m<sup>2</sup> ja see asub Pärnamäe külas väljakujunenud elamupiirkonnas Kesk-Kaare tee ääres, hõlmates elamumaa sihtotstarbega kinnistu Kesk-Kaare tee 75 (89001:010:2423). Krunt on ruudukujuline hoonestuseta elamukrunt, kus haljastus puudub. Krunt piirneb elamukruntidega Kesk-Kaare tee 73, Kesk-Kaare tee 77, Kesk-Kaare tee 81 ja maatulundusmaa Mäe kinnistuga.

Detailplaneeringu koostamise vajadus tuleneb eesmärgist suurendada Kesk-Kaare tee 75 elamukrundil kehtiva Soosepa tee, Lageda tee, Vehema tee ja Pärnamäe tee vahelise ala detailplaneeringuga (kehtestatud VV 10.02.2004 otsusega nr 24) määratud üksikelamu ehitusalust pinda 110 m<sup>2</sup>-lt 230 m<sup>2</sup>-ni ja määrata täiendav ehitusõigus 1 abihoone püstitamiseks ning planeerimisseaduse § 126 lõike 1 punktides 1-9, 11, 12, 17, 20 ja 22 määratud ülesannete lahendamiseks. Üksikelamu suurim lubatud kõrgus on kuni 5,5 m (1 korrus).

Detailplaneering vastab Viimsi valla mandriosa üldplaneeringu kohasele maakasutuse juhtotstarbele, mis on väikeelamute maa ja üldplaneeringu teemaplaneeringule Viimsi valla üldiste ehitustingimuste määramine. Elamuehituse põhimõtted.", mille kohaselt üksikelamukrundi suurim lubatud täisehitus on 20%. Planeeritav ala asub tiheasustusalal, kus ehitamise aluseks on üldplaneeringu kohaselt kehtiv detailplaneering.

Vajalikud uuringud: topo-geodeetiline uuring; maapinna radoonisisalduse uuring.

### Dokumendid

- [Viimsi Vallavalitsuse 18.06.2019 korraldus nr 369 "Pärnamäe külas, kinnistu Kesk-Kaare tee 75 detailplaneeringu algatamine ja lähteseisukohtade kinnitamine"](#)

Viimsi Vallavalitsus

Nelgi tee 1, Viimsi alevik, Viimsi vald, Harjumaa 74001

Telefon: 6028800

E-post: [info@viimsivv.ee](mailto:info@viimsivv.ee)

Teadaande number 1490096