

Keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamise teade

Avaldamise algus: 28.06.2019

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Viimsi Vallavalitsus avaldab teadaande [keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse \(KeHJS\) § 35 lõike 6](#) alusel.

Viimsi Vallavolikogu teatab, et on algatanud Viimsi Vallavolikogu 18.06.2019 otsusega nr 46 "Prangli saarel, Lääneotsa külas, kinnistute Seelikuranna, Mölgiliiva, Prangliranna, Vana-Mölgi, Uus-Mölgi, Mölgilaane, Mere-Mölgi, Mölgimetsa, Väike-Mölgi, Taga-Mölgi, Mölgi, Ees-Mölgitoa, Mölgitoa, Taga-Mölgitoa ja Mölgisoo detailplaneeringu ja sama otsusega (18.06.2019 otsus nr 46) algatanud keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH).

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on Prangli saare üldplaneeringu kohase maakasutuse juhtotstarbe muutmine ärimaast hooajalise kasutusega elamumaaks, looduslikuks maaks ning tee ja tänavamaaks ning detailplaneeringuga krundijaotuse määramine, mis on tänaseks maakorralduslike toimingute kaudu teostatud, kuid mis samal ajal on vastuolus kehtiva Vanani II maaüksuse detailplaneeringuga. Täiendavalt on detailplaneeringu ülesandeks määrata igale moodustatud suvilakrundile ehitusõigus 1 hooajalise elamu (suvila) ja 1 abihoone ehitamiseks, teha ettepanek ranna ehituskeeluvööndi vähendamiseks ja planeerimisseaduse § 126 lõike 1 punktides 1-12, 16, 17 ja 20 määratud ülesannete lahendamine, sh juurdepääsu, liikluskorralduse, tehnovõrkude paiknemise ja keskkonnanõuete ning haljastuse põhimõttelise lahenduse määramine.

KSH algatati - Keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhindang (volikogu 18.06.2019 otsuse lisa 2) on antud KeHJS § 33 lõikest 3 tulenevalt ning lähtudes seaduse § 33 lõigetes 3-6 sätestatud kriteeriumidest. Keskkonnamõju strateegiline hindamise eelhindangu tulemusena tuleb detailplaneeringu koostamisel viia läbi keskkonnamõju strateegiline hindamine järgmistel põhjustel:

- Planeeringuala jääb valdavalt Prangli loodusala territooriumile. Prangli loodusala kuulub Natura 2000 võrgustikku, mille kaitse eesmärgiks on kaitsta Loodusdirektiivi I lisas nimetatud kaitstavaid elupaigatüüpe (rannikulõukad (*1150), karid (1170), väikesaared ning laiud (1620), rannaniidud (*1630), püsitaimestuga liivarannad (1640), eelluited (2110), liikuvad rannikuluited (2120), kinnistunud rannikuluited (2130*), rusked luited kukemarjaga (*2140), metsastunud luited (2180), kuivad liivanõmmed kanarbiku ja kukemarjaga (2320), kadastikud (5130) ning liigirikkad madalsood (7230)) ning Euroopa Parlamendi ja nõukogu

direktiivi 2009/147/EÜ sätestatud loodusliku linnustiku kaitse I lisas nimetatud liike.

- Prangli loodusala kaitse eesmärgiks antud detailplaneeringuga kavandataval hoonestusalal on püsirohtaimestuga liivarannad (1640) ja metsastunud luited (2180). Hoonestuse rajamisega hävitatakse tõenäoliselt püsivalt nende elupaigatüüpide osad.

- Planeeritud tegevusega muutub saare väärtuslik metsaala ja metsa terviklikkuse säilitamine.

- Detailplaneeringuga kavandatava edasise tegevuse puhul ei ole välistatud, et sellega võib kaasneda jätkuv ebasoodne mõju Natura 2000 võrgustiku ala kaitse-eesmärgile. Tegevusega kaasnevad mõjud on eeldatavalt pöördumatud.

- KEHJS § 33 lg 1 p 4 kohaselt Keskkonnamõju strateegiline hindamine tuleb algatada, kui strateegiline planeerimisdokument on aluseks tegevusele, mille korral ei ole objektiivse teabe põhjal välistatud, et sellega võib kaasneda eraldi või koos muude tegevustega eeldatavalt oluline ebasoodne mõju Natura 2000 võrgustiku ala kaitse-eesmärgile, ja mis ei ole otseselt seotud ala kaitsekorraldusega või ei ole selleks otseselt vajalik.

Võttes arvesse Keskkonnaameti 17.05.2017 kirjaga nr 6-5/17/4847-2 edastatud seisukohta ning asjaolu, et detailplaneeringuga kavandatava edasise tegevuse puhul ei ole välistatud, et sellega võib kaasneda jätkuv ebasoodne mõju Natura 2000 võrgustiku ala kaitse-eesmärgile, on vajalik algatada keskkonnamõju strateegiline hindamine. Keskkonnaamet 22.05.2019 kirjaga nr 6-

5/18/100-2 nõustus eelhinnangu järeldusega, et KSH algatamine on vajalik, lisaks juhtis amet kaitstava ala valitsejana tähelepanu asjaolule, et tulevikus on detailplaneeringu kehtestamisega võimalik nõustuda vaid juhul, kui KSH ja detailplaneeringu koostamise käigus jõutakse sellisele lahendusele, millega ei kaasne Prangli hoiualale, Prangli loodusalale ning ranna kaitse-eesmärkidele negatiivseid mõjusid.

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise osapooled:

Koostamise algataja on Viimsi Vallavolikogu.

Koostamise korraldaja on Viimsi Vallavalitsus.

Koostaja ei ole DP algatamise hetkel teada.

Kehtestaja on Viimsi Vallavolikogu.

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise ja KSH algatamise otsusega on võimalik tutvuda tööpäeviti aadressil Nelgi tee 1, Viimsi Vallavalitsus. Digitaalselt on dokument kättesaadav: <https://atp.amphora.ee/viimsi/index.aspx?itm=427906>

Dokumendid

- [Viimsi Vallavolikogu 18.06.2019 otsus nr 46 "Prangli saarel, Lääneotsa külas, kinnistute Seelikuranna, Mõlgiliiva, Prangliranna, Vana-Mõlgi, Uus-Mõlgi, Mõlgilaane, Mere-Mõlgi, Mõlgimetsa, Väike-Mõlgi, Taga-Mõlgi, Mõlgi, Ees-Mõlgitoa, Mõlgitoa, Taga-Mõlgitoa ja Mõlgisoo detailplaneeringu algatamine, lähteseisukohtade kinnitamine ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamine"](#)

Viimsi Vallavalitsus

Nelgi tee 1, Viimsi alevik, Viimsi vald, Harjumaa 74001

Telefon: 6028800

E-post: info@viimsivv.ee

Teadanda number 1490173