

Keskkonnamõju hindamise teated

Avaldamise algus: 22.06.2011

Tallinna Keskkonnaamet teatab, et Tallinna Linnavalitsus algatas 15. juuni 2011 korraldusega nr 1053-k Saviliiva tee 8 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu koostamise ning jättis algatamata detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise. Detailplaneeringu eesmärk on Haabersti linnaosas asuvate Saviliiva tee 8, 8b ja Mirta tn 43 kinnistute jagamisel moodustada üks sotsiaalmaa (üldkasutatav maa), kolm transpordimaa, kümme elamumaa ning kaks elamu- või sotsiaalmaa (ühiskondlike ehitiste maa) sihtotstarbega krunti ning määrata moodustatavatele elamumaa kruntidele ehitusõigus seitsme 2 maapealse korrusega üksikelamu ja viie 1-korruselise abihoone, kolme 2 maapealse korrusega kahe korteriga elamu ehitamiseks ning elamu- või sotsiaalmaa (ühiskondlike ehitiste maa) kruntidele ehitusõigus kahe 2 maapealse korrusega sotsiaalmajutusüksuse ehitamiseks.

Detailplaneeringu koostamise korraldaja on Tallinna Linnaplaneerimise Amet (aadress Vabaduse väljak 7, 15198 Tallinn), detailplaneeringu koostaja on Optimal Projekt OÜ (aadress Tartu mnt 74, 10144 Tallinn) ning detailplaneeringu kehtestab Tallinna Linnavalitsus (aadress Vabaduse väljak 7, 15199 Tallinn).

Keskkonnamõju strateegilise hindamise läbiviimine detailplaneeringu koostamisel ei ole vajalik järgmistel põhjustel:

1. detailplaneeringuga ei kavandata eeldatavalt olulise keskkonnamõjuga tegevusi, sh näiteks tootmistegevust, ulatusliku elumupiirkonna rajamist ega muud olulise keskkonnamõjuga ehitustegevust, millega kaasneks keskkonnaseisundi kahjustumist, sh vee, pinnase, õhu saastatust ning olulist jäätmetekke ja müra- ja lõhnaemissiooni suurenemist;
2. lähtudes planeeringuala ja selle lähiümbruse keskkonnatingimustest ja maakasutusest, ei põhjusta väikeelamute rajamine ning sihtotstarbeline kasutamine antud asukohas olulist keskkonnamõju. Tegevusega kaasnevad võimalikud mõjud on ehitusaegsed, nende ulatus piirneb peamiselt planeeringualaga ning avariolukordade esinemise tõenäosus on väike, kui detailplaneeringu elluviimisel arvestatakse detailplaneeringu tingimusi ning õigusaktide nõudeid;
3. Haabersti linnaosas Vismeistri asumis perspektiivsel väikeelamualal asuval planeeringualal ega lähipiirkonnas ei paikne kaitsealasid ega Natura 2000 võrgustiku alasid, mida planeeringuga kavandatav tegevus võib mõjutada. Planeeringualal kasvavatele III kaitsekategooria taimeliikidele (rootsi kukits ja kaheleheline käokoel) olulist mõju detailplaneeringu elluviimisel ei kaasne, kui planeeringu lahendus säilitab olulised kasvukohad ning väiksemad kogumid on võimalik ümber istutada. Ehituspiirangud kaitsealuste taimede kasvukohtade ümbruses seab kaitsealuste taimede valitseja. Võimalikud mõjud naaberalade ja Öismäe raba ökosüsteemidele selgitatakse detailplaneeringu koostamise käigus ning nende leevendamise meetmed esitatakse detailplaneeringu seletuskirja ehitustingimuste alapunktis;
4. detailplaneeringu elluviimisega ei avaldata olulist mõju kõrghaljastusele, kui väärtuslikeks hinnatud okas- ja lehtpuude kasvukohad ning olulise väärtusega puuderühmad säilitatakse ning kavandatava ehitustegevuse tõttu likvideeritavad väheväärtuslikud või olulised puud kompenseeritakse asendusistutustega vastavalt Tallinna Linnavolikogu 19. mai 2011 määruse nr 17 "Puu raieks ja hooldusloikuseks loa andmise tingimused ja kord" tingimustele;
5. planeeringualal ei ole tuvastatud pinnase jääkreostust ning alal ei ole varem toimunud keskkonnohtlike tegevusi ega tootmist, mis seaksid piirangud kavandatavale tegevusele;
6. detailplaneeringuga kavandatav tegevus ei kahjusta inimese tervist, heaolu ega vara, kui tegevuse elluviimisel järgitakse detailplaneeringu tingimusi. Detailplaneeringu koostamise käigus viiakse läbi radooniuuring ning vajadusel arvestatakse elamute ehitusprojektide koostamisel radooniohutu hoone projekteerimisnõuetega;
7. kavandatava tegevusega ei kaasne olulisel määral müra, soojuse, kiirguse ega lõhna teket, vähest valgusreostust tekib välisvalgustusest ja sõiduki tuledest. Vibratsioon võib esineda hoonete ehitamisel, samuti on tavapärasest suuremas koguses jäätmekäitlust seotud peamiselt ehitustöödega;
8. detailplaneering on kooskõlas Tallinna üldplaneeringu maakasutuse juhtotstarbega.

Detailplaneeringu algatamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise otsusega

saab tutvuda Tallinna Keskkonnaametis, Harju tn 13, esmaspäeviti kell 14.00-18.00 ja neljapäeviti kell 9.00-12.00 ning Tallinna õigusaktide registris aadressil <https://oigusaktid.tallinn.ee>.