

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 27.06.2019

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Jõelähtme Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Jõelähtme Vallavalitsus teatab 06.06.2019 Jõelähtme Vallavalitsuse korraldusega nr 431 kehtestatud Kallavere küla Rätsepasauna maaüksuse detailplaneeringust.

Kallavere küla Rätsepasauna kinnistu detailplaneeringu koostamine algatati Jõelähtme Vallavalitsuse 01.11.2004 korraldusega nr 744 „Kallavere küla Rätsepasauna maaüksuse detailplaneeringu koostamise algatamine ja lähteülesande kinnitamine“ eesmärgiga maa-alale planeerida elamukrundid, määrata moodustatavate kruntidele ehitusõiguse ulatus ja hoonestustingimused ning lahendada kruntidele juurdepääsud ja tehovarustus. Planeeringuala suuruseks määrati ca 3 ha.

Detailplaneeringuga nähakse ette Rätsepasauna maaüksuse jagamine viieks elamumaa krundiks ja üheks transpordimaa krundiks. Elamumaa krundid on kavandatud suurusega 3000 kuni 6018 m², metsaalal 7252 m². Igale kavandatud elamumaa krundile on ette nähtud ehitusõigus ühe kuni kahekorruselise üksikelamu ja kolme abihoone kavandamiseks ehitusaluse pinnaga kokku kuni 300 m².

Kallavere küla Rätsepasauna maaüksuse detailplaneering on kehtiva üldplaneeringu kohane ja planeeringuga realiseeritakse kehtivat üldplaneeringut. Detailplaneeringu lahendus ning kavandatud ehitised sobituvad mahuliselt ja otstarbalt piirkonna väljakujunenud keskkonda, arvestades sealhulgas piirkonna hoonestuslaadi. Käesoleva detailplaneeringu realiseerumisega viiakse ellu kehtiva üldplaneeringu eesmärgid ja Jõelähtme vald saaks endale juurde elanikke, mis on samuti üks valla arengueesmärkidest.

Jõelähtme Vallavalitsus

Jõelähtme, HARJUMAA

Telefon: 6054887

E-post: KANTSELEI@JOELAHTME.EE

Teadaande number 1489106