

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 27.06.2019

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Kuusalu Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Kuusalu Vallavalitsus teatab, et 20. juuni 2019 korraldusega nr 443 kehtestati Valkla küla Kuldallika kinnistu (35301:001:0659) detailplaneering.

Detailplaneeringuga tehakse ettepanek 1,7 ha suuruse hoonestamata ja maatulundusmaa sihtotstarbega kinnistu maakasutuse sihtotstarbe muutmiseks ärimaaks ning seada ehitusõigus puhkeotstarbeliste ehitiste rajamiseks. Kinnistule kavandatakse puhkekeskus, sh teenindushoone (kuni 250 m²) ning 4 majutus ja abihoonet (suurustega 40-70 m²).

Planeeritav ala asub üldplaneeringu kohasel nn valgel alal, hajaasustuses. Valge ala üldplaneeringu kaardil tähendab, et antud aladel maakasutuse sihtotstarve ei muutu ja selle muutmist tulevikus ei piirata. Ka pole nendele aladele ette nähtud suuremaid ja eraldi käsitlemist väärivaid kitsendusi ega piiranguid. Vastavalt üldplaneeringule on vajalik uute teenindushoonete rajamiseks koostada detailplaneering.

Kinnistule ei planeerita hooneid ega tegevusi, millega eeldatavalt kaasneks oluline keskkonnamõju. Detailplaneeringu elluviimisega ei kaasne eeldatavalt olulisi majanduslikke, sotsiaalseid ega kultuurilisi mõjusid, samuti ei kaasne olulist mõju looduskeskkonnale. Planeeringuga kavandatu on kooskõlas kehtiva üldplaneeringuga.

Dokumendid

- [Kuusalu Vallavalitsuse korraldus nr 443](#)

Kuusalu Vallavalitsus

Mõisa tee 17, Kiiu alevik, 74604 Harjumaa

Telefon: 606 6370

E-post: vallavalitsus@kuusalu.ee

Teadaande number 1489263