

## Keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise teade

Avaldamise algus: 06.07.2015

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Tartu Linnavalitsus avaldab teadaande [keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse \(KeHJS\) § 35 lõike 6](#) alusel.

Tartu Linnavalikogu teatab, et on algatanud 19.05.2005 otsusega nr 434 ja võtnud 25.06.2015 otsusega nr 242 vastu ja suunanud avalikule väljapanekule Päeva 1, Tähe 8, Tähe 10 ja Pargi 15 kruntide detailplaneeringu koostamise ja jätnud algatamata Tartu Linnavalikogu 25.06.2015 otsusega nr 242 kõnealuse dokumendi keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH).

Detailplaneeringu eesmärgiks on planeeritavate kruntide ehitusõiguse määramine elamute projekteerimiseks ning avalikult kasutatava pargi piiritlemine ja kujunduspõhimõtete väljatöötamine.

KSH jäeti algatamata Planeeringuala pindalaga ligi 1,7 hektarit asub Kesklinna linnaosas Karlova miljööväärtusega hoonestusalal. Planeeringuga on kavandatud kolmeteist korterelamumaa krunti ja kaks haljasala krunti. Elamumaa krundile on lubatud ehitada üks kuni kolme korruseline korterelamu, suurim lubatud ehitusalune pindala kuni 300 m<sup>2</sup>. Parkimine on lahendatud hoonete soklikorrustel. Kavandatud on tänavate vaheline avalik jalakäigusuund. Planeering muudab korruselisuse osas Tartu linna üldplaneeringut.

Vastavalt keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse KeHJS § 33 lõike 2 punkti 1 kohaselt tuleb detailplaneeringu elluviimisega kaasnevat keskkonnamõju hinnata vajaduse korral, kui § 33 lõikes 1 nimetatud strateegilises planeerimisdokumendis tehakse muudatusi (antud juhul Tartu linna üldplaneeringus). Lähtudes teadaolevast infost ei kaasne Keskkonnaameti hinnangul tegevusega eeldatavalt olulist keskkonnamõju ning KSH algatamine ei ole eeldatavalt vajalik. Keskkonnatingimustega Arvestamine on võimalik planeerimisseaduse § 9 lg 2 p 8 kohaselt planeeringumenetluse käigus.

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise osapooled:

Koostamise algataja on Tartu Linnavalitsus (Raekoda, Tartu 50089)

Koostamise korraldaja on Tartu Linnavalitsus (Raekoda, Tartu 50089)

Koostaja Arhitektibüroo Siim & Põllumaa OÜ (Riia 4, Tartu 51004)

Kehtestaja on Tartu Linnavalikogu (Raekoda, Tartu 51003)

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise ja KSH algatamata jätmise otsusega on võimalik tutvuda Tartu linna koduleheküljel [www.tartu.ee](http://www.tartu.ee) ning tööpäevadel Tartu Linnavalitsuse linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnas, asukohaga Raekoja plats 3.

Detailplaneeringu avalik väljapanek toimub 28.07.-01.09.2015 linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna fuajees Raekoja plats 3."

Tartu Linnavalitsus

Tartu, TARTUMAA, Raekoda

Telefon: 7361111

E-post: LV@RAAD.TARTU.EE

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

juhataja Aire Priks

Telefon: 736 1252

E-post: aire.priks@raad.tartu.ee

Teadaande number 813503

