

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 26.06.2019

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Haapsalu Linnavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Haapsalu Linnavalitsus teatab et Haapsalu Linnavalitsuse 19.06.2019 korraldusega nr 540 algatati Haapsalus Kastani tn 7, 9, 9a, Vahtra 16 kinnistute detailplaneering, kinnitati lähteseisukohad ja otsustati mitte algatada keskkonnamõju strateegilist hindamist.

Planeeritav ala, suurusega 30 000 m², asub Kastani korterelamute piirkonnas ja külgneb Kastani ja Vahtra tänavatega, Kuuse 26, 32c ja Vahtra 14 kinnistutega. Planeeritavate munitsipaalomandis olevate kinnistute maakasutuse sihtotstarve on üldkasutatavate hoonete maa ja neil asuvad sotsiaalhoolekande asutused.

Planeeringu koostamise eesmärk on määrata kinnistutele ehitusõigus, arhitektuursed hoonestustingimused uue haridus-sotsiaalhoolekanda asutuse püstitamiseks. Planeeringuga lahendatakse juurdepääsud kinnistutele, tehnovõrkude põhimõttelised asukohad, parkimise korraldus.

Detailplaneering ei muuda linna üldplaneeringut.

Kuna planeeringu algatamisega ei kavandata tegevusi, mis oleks olulise keskkonnamõjuga KeHJS § 33 lg 1 p 3 mõistes, samuti ei sisalda detailplaneeritav tegevus KeHJS § 6 lg 2 loetletud tegevusvaldkondi, mille puhul tuleb kaaluda keskkonnamõju strateegilise hindamise vajadust, otsustati mitte algatada detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilist hindamist.

Koostamiseks vajalikud uuringud: topo-geodeetilised uuringud.

Kui detailplaneeringu edasise menetluse käigus selgub, et planeeringulahenduse väljatöötamiseks on vajalik teha täiendavaid uuringuid, siis tuleb need teha ning planeeringule lisada.

Dokumendid

- [Haapsalu Linnavalitsuse 19.06.2019 korraldus nr 540](#)

Haapsalu Linnavalitsus
Haapsalu, LÄÄNEMAA, Posti 34
Telefon: 4725300
E-post: HLV@HAAPSALULV.EE

Teadaande number 1487924