

Keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise teade

Avaldamise algus: 26.06.2019

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Tallinna Keskkonna- ja Kommunaalamet avaldab teadaande [keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse \(KeHJS\) § 35 lõike 6](#) alusel.

Tallinna Linnavolikogu teatab, et on algatanud 13.06.2019 otusega nr 108 Kakumäe jahisadama detailplaneeringu koostamise ja jätnud algatamata sama otsusega kõnealuse dokumendi keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH).

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on muuta planeeritavale alale jäävate kruntide piire ning määrata moodustatavatele kruntidele ehitusõigus sadamat teenindavate ehitiste, vabaaja- ja spordiehitiste ning äri- ja eluhoonete ehitamiseks. Lisaks antakse detailplaneeringus heakorrastuse, haljastuse, juurdepääsuteede, parkimise ja tehnovõrkudega varustamise põhimõtteline lahendus.

KSH jäeti algatamata järgmistel põhjustel:

1. detailplaneeringuga ei kavandata eeldatavalt olulise keskkonnamõjuga tegevusi, millega kaasneks keskkonnaseisundi oluline kahjustumine. Kavandamisel on uue mereäärse äri- ja elumuala rajamine Kakumäe jahisadama piirkonda mahus, mis on võrreldav alal seni kehtiva samalaadse detailplaneeringuga. Ehitamiseks vajalikud kommunikatsioonid on olemas. Keskkonnahäiringuid, mis kaasnevad igasuguse ehitamisega, saab lugeda tavalisteks ja leevendatavaks. Keskkonnaküsimuste üle otsustamisel saab kasutada Kakumäe jahisadama varasema kehtestatud detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise aruannet (OÜ Corson, 2007);
2. lähtudes planeeringuala ja selle lähiümbruse keskkonnatingimustest ja maakasutusest, ei põhjusta uute äri- ja eluhoonete rajamine ning sihtotstarbeline kasutamine olulist keskkonnamõju. Tegevusega kaasnevad mõjud on valdavalt ehitusaegsed, nende ulatus piirneb peamiselt planeeringualaga ning avariilukordade esinemise tõenäosus on väike, kui detailplaneeringu elluviimisel arvestatakse detailplaneeringu ja ehitusprojektide tingimusi;
3. detailplaneering on kooskõlas Haabersti linnaosa üldplaneeringu maakasutuse juhtotstarbega. Üldplaneeringu muutmise ettepanek võib tuleneda soovist vähendada ranna ehituskeeluvööndit;
4. detailplaneeringuga tehakse ettepanek ranna ehituskeeluvööndi vähendamiseks, et rajada sadama-alale uus mitmeotstarbeline hoonestus. Kuna planeeringualale on juba kehtiva detailplaneeringu alusel välja ehitatud jahisadam (mereala on täidetud), siis hoonete ehitamine ei põhjusta tõenäoliselt negatiivset mõju merekeskkonnale ega rannikualale. Ehituskeeluvööndi vähendamise põhjendused esitatakse detailplaneeringus;
5. planeeringualal ega lähialal ei paikne kultuurimälestisi, ökoloogiliselt tundlikke alasid, kaitsealasid ega Natura 2000 võrgustiku alasid, mida planeeringuga kavandatav tegevus võib mõjutada. Kaitstavate liikide esinemine ei ole teada. Planeering ei näe ette rannajoone muutmist ega merre ehitamist, üleujutusohu alal ei ole;
6. detailplaneeringu elluviimisega ei avaldata olulist mõju kõrghaljastusele, kui säilitatakse väärtuslik ja võimalusel oluline kõrghaljastus ning tagatakse säilitatavate puude kasvutingimused. Likvideeritav haljastus kompenseeritakse asendusistutustega vastavalt Tallinna Linnavolikogu 19. mai 2011 määruse nr 17 „Puu raieks ja hoolduslõikuseks loa andmise tingimused ja kord“ tingimustele. Planeeringualale nähakse ette uushaljastus, sh rajatakse puhverhaljastus sadama ja elumuala vahele;
7. uute elanike ning sadama kasutajate lisandumine suurendab planeeringuala piirkonna liiklus- ja saastekoormust. Planeeringus tehakse liiklusrõnga modelleerimine ja arvestatakse prognoositava liiklusrõnga leevendamise meetmetega.

Keskkonnaamet ja Terviseamet olid seisukohal, et planeeringu elluviimisel ei kaasne eeldatavalt olulist keskkonnamõju ning KSH algatamine ei ole vajalik.

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise osapooled:

Koostamise algataja on Tallinna Linnavolikogu (aadress Vana-Viru 12, 15080 Tallinn; tel 6943 201, e-post infopunkt@tallinnlv.ee)

Koostamise korraldaja on Tallinna Linnaplaneerimise Amet (aadress Vabaduse väljak 7, 15198 Tallinn; tel 640 4375, e-post tlpa@tallinnlv.ee)

Koostaja on K-Projekt Aktsiaselts (aadress Ahtri tn 6a, 10151 Tallinn; tel 626 4100, e-post kprojekt@kprojekt.ee)

Kehtestaja on Tallinna Linnavolikogu (aadress Vana-Viru 12, 15080 Tallinn; tel 6943 201, e-post infopunkt@tallinnlv.ee)

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise ja KSH algatamata jätmise otsusega on võimalik tutvuda Tallinna Keskkonna- ja Kommunaalametis, Harju tn 13, tuba 255b, esmaspäeviti kell 14-17 ja neljapäeviti kell 9-12 ning Tallinna õigusaktide registris aadressil <https://oigusaktid.tallinn.ee/>.

Ärinimed

Tallinna Keskkonna- ja Kommunaalamet, kehtetud ärinimed: Tallinna Kommunaalamet.

Tallinna Keskkonna- ja Kommunaalamet
Müнди tn 2, Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond
Telefon: 6457191
E-post: kommunaal@tallinnlv.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
juhtivspetsialist Ülle Luiks
Telefon: 6404767
E-post: Ylle.Luiks@tallinnlv.ee

Teadaande number 1488096