

Teadaannet on parandatud

Parandamise aeg: 26.06.2019 10:43

Parandaja: Ülle Luiks (Tallinna Keskkonna- ja Kommunaalamet).

Parandamise põhjus: Teadet on täpsustatud.

Keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise teade

Avaldamise algus: 26.06.2019

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Tallinna Keskkonna- ja Kommunaalamet avaldab teadaande [keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse \(KeHJS\) § 35 lõike 6](#) alusel.

Tallinna Linnavalitsus teatab, et on algatanud 12.06.2019 korraldusega nr 808-k Pärnu mnt 154 kinnistu detailplaneeringu koostamise ja jätnud algatamata sama korraldusega kõnealuse dokumendi keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH).

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on jagada Pärnu mnt 154 kinnistu kaheks krundiks ning kavandada moodustatavatele kruntidele kuni 12-korruseliste ärihoonete ja elamute grupp.

KSH jäeti algatamata järgmistel põhjustel: 1. detailplaneeringus ei kavandata eeldatavalt olulise keskkonnamõjuga tegevust, millega kaasneks keskkonnaseisundi või looduslike alade kahjustumist, sh vee, pinnase, õhu saastatust, olulist jäätmetekke või müra taseme suurenemist. Planeeringus kavandatakse Eesti Kunstnike Liidule kuuluva ARS kunstilinnaku väljaarendamist 1-12-korruseliste elu- ja ärihoonetega. Planeeringualale kavandatakse kunstnike stuudiod, töökojad ja galeriid, ärihoone-hostel, bürood, korterid, kauplused, kohvikud, meelelahutusteenused, 2-korruseline parkimismaja, linnaväljakud; 2. lähtudes planeeringuala ja selle lähiümbruse keskkonnatingimustest ja maakasutusest, ei põhjusta hoonestatud ja suures osas asfaltkattega kaetud alale äri- ja eluhoonete ehitamine ning sihtotstarbeline kasutamine olulist keskkonnamõju. Tegevusega kaasnevad võimalikud mõjud on kestuselt lühiaegsed (eelkõige ehitusaegsed häiringud), nende ulatus piirneb peamiselt planeeringualaga ning avariilukordade esinemise tõenäosus on väike, kui detailplaneeringu elluviimisel arvestatakse detailplaneeringu ja ehitusprojektide tingimusi ning õigusaktide nõudeid;

3. detailplaneeringu lahendus on kooskõlas Tallinna üldplaneeringu maakasutuse juhtotstarbega (ettevõtluse segahoonestusala). Planeeringu koostamise eesmärk on mitmekasutusliku avaliku linnaruumi kujundamine polüfunktsionaalse hoonestusega linnakvartaliks;

4. Kesklinnas ja Kristiine linnaosas Pärnu maantee ja raudtee vahelisel alal asuval planeeringualal ega lähialal ei paikne kaitstavaid loodusobjekte, Natura 2000 võrgustiku alasid ega teisi maastikuliselt ja ökoloogiliselt väärtuslikke või tundlikke alasid, mida planeeringus kavandatav tegevus võib mõjutada. Lindude kokkupõrgete vältimiseks hoonetega tuleb vältida suuri klaaspindu või kasutada lahendusi, mis muudavad klaasi lindudele nähtavaks;

5. detailplaneeringu koostamisel tehakse mitmed keskkonnauuringud;

6. detailplaneeringu elluviimisega ei avaldata olulist mõju kõrghaljastusele, sest ala on vähese kõrghaljastusega. Likvideeritav haljastus kompenseeritakse asendusistutustega vastavalt Tallinna Linnavolikogu 19. mai 2011 määruse nr 17 „Puu raieks ja hoolduslõikuseks loa andmise tingimused ja kord“ tingimustele. Alale nähakse ette uut haljastust ja puhkealasid;

7. detailplaneeringus kavandatav tegevus ei kahjusta kultuuriväärtusi, inimese tervist, heaolu ega vara ning ei põhjusta eeldatavasti olulist mõju elanikkonnale. Uute hoonete rajamine suurendab planeeringuala piirkonna liikluskoormust ning sellega kaasnevat müra ja õhusaastet. Kuna planeeringuala on ka praegu hoonestatud ja kasutuses ning ala asub tiheda liiklusega magistraaltänaval ääres, ei põhjusta planeeringu elluviimine eeldatavalt olulist liiklusolukorra muutust. Planeeringu koostamisel arvestatakse ala asukohta kesklinnas ja head ühistranspordi kättesaadavust (lähedal asuvad nii bussi- ja trammipeatused kui ka raudteejaam). Planeeringualale nähakse ette juurdepääs

jalgratastega ja rataste hoiukohad. Kuna Tallinna strateegilise mürakaardi kohaselt jääb ala kõrge müratasemega piirkonda, selgitatakse müra modelleerimisega auto- ja raudteeliiklusest tulenevad müratasemed ning selle tulemusel selguvad konkreetsed müraleevendusmeetmed, millest hoonete projekteerimisel juhinduda. Tallinna radooniriski kaardi kohaselt esineb piirkonna pinnases kõrge radooni sisaldus, mistõttu tuleb kasutusele võtta radooni leevendusmeetmed, et tagada ohutu radoonitase hoonetes. Planeeringus hinnatakse insolatsiooni muutusi planeeringualast mõjutatud eluhoonetes ja korterites ning tehakse insolatsioonianalüüs;

8. planeeringualal selgitatakse keskkonnaseisundi hinnangu ja reostusuuringuga varem toimunud tegevusest tulenevate võimalike keskkonnoahtlike objektide ja jääkreostuse olemasolu. Kui võimalik reostus likvideeritakse alalt enne ehitustööde algust nõuetekohaselt, ei kaasne planeeringu elluviimisel reostusest olulist mõju keskkonnale ega inimese tervisele;

9. detailplaneeringus koostatakse hüdroteoloogiline ekspertiis, et selgitada, millised muutused toimuvad põhjaveerežiimis planeeringuga kavandatu elluviimisel ning antakse kaitseabinõud põhjaveekihtide reostusohu välistamiseks ja naaberhoonete püsivuse tagamiseks;

10. detailplaneeringus kavandatava tegevusega ei kaasne olulisel määral soojuse, kiirguse ega lõhna teket, valgusreostust tekib valgustusest, vibratsiooni võib esineda hoonete lammutamisel ja ehitamisel. Samuti on tavapärasest suuremas koguses jäätmeteke seotud peamiselt lammutus- ja ehitustöödega, mille käigus jäätmekäitlused vastavalt nõuetele. Planeeringus käsitletakse jäätmekogumist ning näidatakse olmejäätmete kogumiskohad. Planeeritavate hoonete projekteerimisel on soovitatav lähtuda energiasäästlikest lahendustest.

Keskkonnaamet ja Terviseamet olid seisukohal, et planeeringu elluviimisel ei kaasne eeldatavalt olulist keskkonnamõju ning KSH algatamine ei ole vajalik.

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise osapooled:

Koostamise algataja on Tallinna Linnavalitsus (aadress Vabaduse väljak 7, 15199 Tallinn; tel 640 4141, e-post lvpost@tallinnlv.ee)

Koostamise korraldaja on Tallinna Linnaplaneerimise Amet (aadress Vabaduse väljak 7, 15198 Tallinn; tel 640 4375, e-post tlpa@tallinnlv.ee)

Koostaja on RUUM JA MAASTIK OÜ (Väike-Ameerika tn 20/2-11, 10129 Tallinn)

Kehtestaja on Tallinna Linnavalitsus (aadress Vabaduse väljak 7, 15199 Tallinn; tel 640 4141, e-post lvpost@tallinnlv.ee)

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise ja KSH algatamata jätmise otsusega on võimalik tutvuda Tallinna Keskkonna- ja Kommunaalametis, Harju tn 13, tuba 255b, esmaspäeviti kell 14-17 ja neljapäeviti kell 9-12 ning Tallinna õigusaktide registris aadressil <https://oigusaktid.tallinn.ee/>.

Ärinimed

Tallinna Keskkonna- ja Kommunaalamet, kehtetud ärinimed: Tallinna Kommunaalamet.

Tallinna Keskkonna- ja Kommunaalamet

Müüdi tn 2, Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond

Telefon: 6457191

E-post: kommunaal@tallinnlv.ee

Teadande avaldaja kontaktandmed:

juhtivspetsialist Ülle Luiks

Telefon: 6404767

E-post: Ylle.Luiks@tallinnlv.ee

Teadande number 1488092