

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 19.06.2019

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Saku Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Saku Vallavalitsus teatab et Saku Vallavalitsuse 04.06.2019 korraldusega nr 297 algatati detailplaneering ja anti lähteseisukohad detailplaneeringu koostamiseks Saku valla Saue küla Pääsu maaüksusel (katastritunnus: 71801:003:0684).

Planeeritav ala asub Saku vallas Saue külas Kanama-Üksnurme tee vahetus läheduses. Planeeritav Pääsu maaüksus piirneb Vahuri (katastritunnus: 71801:003:0684), Uue-Pearna (katastritunnus: 71801:001:1857), Peetri (katastritunnus: 71801:001:1675) ja Pääsi (katastritunnus: 71801:003:0682) maaüksustega. Planeeritava ala suurus on 3686 m².

Detailplaneeringu eesmärk on muuta Pääsu maaüksusele Vahuri kinnistu detailplaneeringuga (kehtestatud Saku Vallavolikogu 09.02.2006 otsusega nr 25) määratud ehitusõigust ehitisealuse pinna suurendamiseks, täpsustada hoonestusala ning suurendada krundile lubatud hoonete arvu. Juurdepääs on lahendatud Vahuri kinnistu detailplaneeringuga läbi Pääsi maaüksuse.

Pääsu maaüksusele määratud ehitusõiguse kohaselt on ehitisealune pind 300 m², lubatud on ehitada 1 üksikelamu ja 1 abihoone. Detailplaneeringu lahendusena soovitakse suurendada ehitisealust pinda kuni 20% krundi pindalast (737 m²), täpsustada hoonestusala, määrata krundile lubatud hoonete arvuks 1 üksikelamu ja kuni 3 abihoonet.

Detailplaneering on vaja koostada, sest ehitusseadustiku § 27 lõikes 4 ei ole välja toodud detailplaneeringuga määratud ehitisealuse pinna täpsustamise võimalust projekteerimistingimustega.

Vastavalt Saku valla üldplaneeringule (kehtestatud Saku Vallavolikogu 09.04.2009 otsusega nr 22) asub planeeritav ala tiheasustusega alal, mille maakasutuse juhtotstarve on pere- ja ridaelamumaa. Üldplaneeringu kohaselt võib üksik-, kaksik- ja muu kahe korteriga elamu ehitamisel krundi täisehitusprotsent olla kuni 20%. Detailplaneering on kooskõlas üldplaneeringuga.

Detailplaneeringu algatamise hetkeks kogutud informatsiooni põhjal ei ole vaja detailplaneeringu koostamise käigus teha eraldi täiendavaid uuringuid. Kui detailplaneeringu edasise menetluse käigus selgub, et planeeringulahenduse väljatöötamiseks on vajalik teha täiendavaid uuringuid, analüüse, ekspertiise vms, siis tuleb need teha ning planeeringusse lisada.

Algatatud detailplaneeringu korralduse ja lähteseisukohtadega saab tutvuda geoportaalil EVALD: <https://service.eomap.ee/sakuvald/#/planeeringud/planeeringud/848> ning tööaegadel Saku Vallavalitsuses (Teaduse 13, Saku).

Saku Vallavalitsus
Saku, HARJUMAA, Teaduse 13
Telefon: 6712431
E-post: SAKU@SAKUVALD.EE

Teadaande number 1485582