

Keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise teade

Avaldamise algus: 19.06.2019

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Jõelähtme Vallavalitsus avaldab teadaande [keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse \(KeHJS\) § 35 lõike 6](#) alusel.

Jõelähtme Vallavolikogu teatab, et on algatanud Koogi küla Koogi I maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu koostamise ja jätnud algatamata 16.05.2019 otsusega nr 230 kõnealuse dokumendi keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH).

Detailplaneeringuga tehakse ettepanek jagada Koogi I kinnistu järgmisteks kruntideks: 8 üksikelumukrunti, 2 paariselumukrunti, 2 äriotstarbega krunti, 1 krunt puurkaevule, 1 krunt elektri alajaamale, 2 krunti juurdepääsuteedele ning 1 krunt kergliiklustee tarbeks riigimaantee ääres. Ülejäänud osas säilib olemasolev sihtotstarve maatulundusmaa. Arvestades olemasoleva hoonestusega planeeringualal ja lähiümbruses, on Jõelähtme- Kemba tee äärde planeeritud äriotstarbeline hoonestus ning teest eemale elamud. Ette on nähtud kuni 2 korruseline hoonestus.

Detailplaneering teeb ettepaneku laiendada tiheasustusalala Koogi I kinnistul ca 170 m ulatuses Jõelähtme - Kemba teest lõunasuunas. Tiheasustusalala laiendamise eesmärgiks on elamukruntide planeerimine olemasolevate ja varemplaneeritud elamute lähedusse. Planeering teeb ettepaneku määrata kavandatud tiheasustusalala laiendusel maakasutuse juhtotstarbeks elamumaa. Samuti teeb vastuvõetav detailplaneering ettepaneku üldplaneeringu põhilahenduse muutmiseks metsaga tiheasustusalal elamumaa krundi suuruse ja kavandatud elamute vahelise kauguse osas.

KSH jäeti algatamata, sest Üldplaneeringut muutva detailplaneeringu KSH vajaduse tuvastamiseks on läbi viidud KeHJS § 33 lõigetes 3-5 esitatud kriteeriumitel põhinev eelhindamine, mille kohaselt KSH läbiviimine detailplaneeringu koostamisel ei ole vajalik, kuna tegemist on olemasoleva tiheasustusalala laiendamisega ja elamumaade kavandamisega. Kui detailplaneeringu koostamise käigus selgub KSH vajadus, siis tuleb KSH koostamine algatada.

KeHJS § 33 lg 6 kohaselt on KSH algatamise vajalikkuse kohta küsitud arvamust Keskkonnaameti Põhja regioonilt, kes oma 13.03.2019 kirjas nr 6-2/19/2581-2 on seisukohal, et planeeritava tegevusega ei kaasne eeldatavalt KeHJS § 22 mõistes olulist keskkonnamõju ning KSH algatamine ei ole eeldatavalt vajalik.

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise osapooled:

Koostamise algataja on Jõelähtme Vallavalitsus (Postijaama tee 7, Jõelähtme küla 74202 Jõelähtme vald, e-post: kantselei@joelahtme.ee)

Koostamise korraldaja on Jõelähtme Vallavalitsus (Postijaama tee 7, Jõelähtme küla 74202 Jõelähtme vald, e-post: kantselei@joelahtme.ee)

Koostaja FIE Helle Kulbase Arhitektuuribüroo (Juhtme 24-7, Peetri alevik 10112 Rae vald, e-post: helle@made.ee)

Kehtestaja on Jõelähtme Vallavolikogu (Postijaama tee 7, Jõelähtme küla 74202 Jõelähtme vald, e-post: kantselei@joelahtme.ee)

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise ja KSH algatamata jätmise otsusega on võimalik tutvuda Jõelähtme Vallavalitsuses (Postijaama tee 7, Jõelähtme küla, Jõelähtme vald) E-N 8:00-17:00 ja R 8:00-14:00, Jõelähtme valla kodulehel (joelahtme.kovtp.ee) ja kaardirakendus EVALDis (<http://service.eomap.ee/joelahtmevald/>).

Jõelähtme Vallavalitsus
Jõelähtme, HARJUMAA
Telefon: 6054887

E-post: KANTSELEI@JOELAHTME.EE

Teadaaande number 1485820