

Keskkonnamõju hindamise teated

Avaldamise algus: 03.05.2011

Tallinna Keskkonnaamet teatab, et Tallinna Linnavalitsus algatas 20. aprilli 2011 korraldusega nr 627-k Priisle tee 30 kinnistu detailplaneeringu koostamise ning jättis algatamata detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on Lasnamäe linnaosas asuva sihtotstarbega maa Priisle tee 30 kinnistu maakasutuse sihtotstarbe muutmine ja jagamine kokku kolmeks krundiks: äri- ja elamumaa, maatulundusmaa ja transpordimaa sihtotstarbega krundiks; moodustatavale äri- ja elamumaa krundile ehitusõiguse määramine kokku kahe kuni 3 korruselise äripindadega korterelamu ehitamiseks.

Detailplaneeringu koostamise korraldaja on Tallinna Linnaplaneerimise Amet (aadress Vabaduse väljak 7, 15198 Tallinn), detailplaneeringu koostaja on Osaühing Arhitektuuribüroo Studio Paralleel (aadress Supeluse 19-2, 80014 Pärnu) ning detailplaneeringu kehtestab Tallinna Linnavalitsus (Vabaduse väljak 7, 15198 Tallinn) või Tallinna Linnavolikogu (aadress Vana-Viru 12, 15080 Tallinn).

Keskkonnamõju strateegilise hindamise läbiviimine detailplaneeringu koostamisel ei ole vajalik järgmistel põhjustel:

1. detailplaneeringuga ei kavandata eeldatavalt olulise keskkonnamõjuga tegevusi, sealhulgas näiteks keskkonda saastavat tootmisteggevust, ulatusliku elamupiirkonna rajamist ega muud olulise keskkonnamõjuga ehitusteggevust, millega kaasneks keskkonnaseisundi kahjustumist, sealhulgas vee, pinnase ja õhu saastatust ning olulist jäätmetekke ja mürataseme suurenemist;
 2. lähtudes planeeringuala ja selle lähiümbruse keskkonnatingimustest ja maakasutusest, ei põhjusta kahe 3 korruselise äripindadega korterelamu rajamine ja nende sihtotstarbeline kasutamine antud asukohas olulist keskkonnamõju. Tegevusega kaasnevad võimalikud mõjud on ehitusaegsed, nende ulatus piirneb peamiselt planeeringualaga ning avariilukordade esinemise tõenäosus on väike, kui detailplaneeringu elluviimisel arvestatakse detailplaneeringu tingimusi ja õigusaktide nõudeid;
 3. planeeringuga kavandatav tegevus ei põhjusta looduskeskkonna vastupanuvõime ega loodusvarade taastumisvõime ületamist, sest planeeringu elluviimisega ei kaasne olulist mõju looduskeskkonnale;
 4. Lasnamäe linnaosa Priisle tee äärsel perspektiivsel korterelamute alal ei paikne kaitstavaid loodusobjekte. Planeeringualast põhja ja ida suunda jääb Pirita jõeoru maastikukaitseala ja Pirita jõgi. Detailplaneeringu elluviimine ei avalda olulist mõju kaitsealale, sest planeeringuga kavandatavad tegevused ei ulatu metsaalaga ja Priisle teega eraldatud kaitsealani;
 5. detailplaneeringu elluviimisega ei avaldata olulist mõju kõrghaljastusele, sest planeeringualal kasvavad väärtuslikud männi- ja kasepuistud säilitatakse maatulundusmaa sihtotstarbega krundil, mida ei hoonestata. Likvideeritavad väheväärtuslikud lehtpuud kompenseeritakse asendusistutustega vastavalt Tallinna Linnavolikogu 25. augusti 2005 määruse nr 45 "Puu raie- ja hooldusloikulusloa andmise tingimused ja kord" tingimustele ning uushaljastus rajatakse haljastusprojekti alusel;
 6. planeeritaval alal ei ole tuvastatud keskkonda saastavaid objekte ega jääkreostust ning olulisi või väärtuslikke taime- ja loomaliike, mis seaks piiranguid edasisele tegevusele või keda kavandatav tegevus võiks mõjutada;
 7. detailplaneeringuga kavandatav tegevus ei kahjusta inimese tervist, heaolu, vara ega kultuuripärandit. Detailplaneeringu koostamise käigus viiakse läbi müra modelleerimine, selgitatakse liiklusratasemed planeeritaval alal ja esitatakse mürakaitsemeetmed. Samuti viiakse detailplaneeringu koostamise käigus läbi radooniuuring ja vajadusel arvestatakse radooniohutu hoone projekteerimisnõuetega;
 8. kavandatavate tegevustega ei kaasne olulisel määral jääksoojuse, kiirguse ega lõhna teket, vähest valgureostust tekib välis- ja sisevalgustusest ning autode tuledest. Vibratsiooni võib esineda ärihoone ehitamisel, tavapärasest suuremas koguses jäätmete teke on samuti seotud peamiselt ehitustöödega;
 9. detailplaneeringuga kavandatav tegevus on kooskõlas Lasnamäe elamualade üldplaneeringu maakasutuse juhtotstarbega (korterelamute ala, kõrvaljuhtotstarbega ettevõtlusala).
- Detailplaneeringu algatamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise otsusega saab tutvuda Tallinna Keskkonnaametis, Harju tn 13, esmaspäeviti kell 14.00-18.00 ja neljapäeviti kell 9.00-12.00 ning Tallinna õigusaktide registris aadressil <https://oigusaktid.tallinn.ee>.

