

Keskkonnamõju hindamise teated

Avaldamise algus: 03.05.2011

Tallinna Keskkonnaamet teatab, et Tallinna Linnavalitsus algatas 20. aprilli 2011 korraldusega nr 628-k Vesivärava tn 44a kinnistu ja Vesivärava tn 44b kinnistu detailplaneeringu koostamise ning jättis algatamata detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on moodustada elamumaa sihtotstarbelistest Vesivärava tn 44a ja Vesivärava tn 44b kinnistutest üks elamumaa sihtotstarbega krunt, üks sotsiaalmaa sihtotstarbega (üldkasutatav maa) krunt ja üks transpordimaa sihtotstarbega krunt ning määrata ehitusõigus elamumaa krundile kuni kolme maapealse (3. korrus on tagasiastega korrus) ja ühe maa-aluse korrusega korterelamu rajamiseks ning kõikide kruntide kasutamise tingimused.

Detailplaneeringu koostamise korraldaja on Tallinna Linnaplaneerimise Amet (aadress Vabaduse väljak 7, 15198 Tallinn), detailplaneeringu koostaja on Osaühing Arhitektibüroo Mai Šein (aadress Rävala pst 8b-110, 10143 Tallinn) ning detailplaneeringu kehtestab Tallinna Linnavolikogu (aadress Vana-Viru 12, 15080 Tallinn).

Keskkonnamõju strateegilise hindamise läbiviimine detailplaneeringu koostamisel ei ole vajalik järgmistel põhjustel:

1. detailplaneeringuga ei kavandata eeldatavalt olulise keskkonnamõjuga tegevusi, näiteks tootmist, ulatusliku elumupiirkonna rajamist ega muid olulise keskkonnamõjuga tegevusi millega kaasneks keskkonnaseisundi kahjustumist, sh vee, pinnase, õhu saastatust ning olulist jäätmekke ja mürataseme suurenemist;
2. lähtudes planeeringuala ja selle lähiümbruse keskkonnatingimustest ja maakasutusest, ei põhjusta 3-korruselise korterelamu rajamine antud asukohas olulist keskkonnamõju. Tegevusega kaasnevad võimalikud mõjud on ajutised, nende ulatus piirneb planeeringualaga ja avariilukordade esinemise tõenäosus on väike, kui detailplaneeringu elluviimisel arvestatakse detailplaneeringu tingimusi ja õigusaktide nõudeid;
3. planeeringuga kavandatav tegevus ei põhjusta looduskeskkonna vastupanuvõime ega loodusvarade taastumisvõime ületamist, sest planeeringu elluviimisega ei kaasne olulist mõju looduskeskkonnale;
4. Kesklinnas J. Poska, J. Vilmsi ja Vesivärava tänava vahelise kvartali korruselamute piirkonnas asuval planeeringu alal ega lähipiirkonnas ei paikne kaitstavaid loodusobjekte, Natura 2000 võrgustiku alasid ega teisi maastikuliselt väärtuslikke alasid, mida kavandatav tegevus võib mõjutada;
5. korterelamu rajamisega ei kaasne olulist mõju planeeringuala lähedusse ja kontaktvööndisse jäävatele arhitektuurimälestistele ega teistele väärtuslikele hoonetele, elamumaa krundi hoonestamisel arvestatakse Kadrioru miljööväärtuslikule hoonestusalale seatud eritingimustega;
6. detailplaneeringu elluviimisega ei avaldata olulist mõju kõrghaljastusele, sest planeering ei näe ette väärtusliku haljastuse likvideerimist ning Vesivärava tn 44b kinnistule kujundatakse avalik pargiala, mida ei hoonestata. Olemasolev likvideeritav haljastus kompenseeritakse asendusistutustega vastavalt Tallinna Linnavolikogu 25. augusti 2005 määruse nr 45 "Puu raie- ja hooldusõigusloa andmise tingimused ja kord" tingimustele. Uushaljastus rajatakse haljastusprojekti alusel. Detailplaneeringu alal ei ole tuvastatud olulisi või väärtuslikke taime- ega loomaliike, mida planeeringuga kavandatav tegevus võib ohustada;
7. detailplaneeringuga kavandatav tegevus ei kahjusta inimese tervist, heaolu ega vara, sest planeeringu elluviimisega ei kaasne olulist liikluskoormuse, õhusaaste ega müratasemete suurenemist. Täiendavate andmete saamiseks ning vajalike leevendusmeetmete selgitamiseks viiakse läbi radooniuuring ning selle tulemustega arvestatakse detailplaneeringu koostamisel. Täiendavate andmete saamiseks ning vajalike leevendusmeetmete selgitamiseks viiakse läbi radooniuuring ning selle tulemustega arvestatakse detailplaneeringu koostamisel;
8. planeeringualal ei ole tuvastatud keskkonda saastavaid objekte ega jääkreostust ning seetõttu ei ole eeldada pinnase või vee olulist reostust, mis seaksid piiranguid kavandatavale ehitustegevusele;
9. kavandatava tegevusega ei kaasne olulisel määral soojuse, kiirguse ega lõhna teket, vähest valgusreostust tekib sise- ja välisvalgustusest ning sõidukite tuledest. Vibratsiooni võib esineda hoone

ehitamisel, suurem jäätmete ke kasneb samuti ehitustöödega;

10. detailplaneering on kooskõlas Tallinna üldplaneeringu maakasutuse juhtotstarbega (korruselamute ala).

Detailplaneeringu algatamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise otsusega saab tutvuda Tallinna Keskkonnaametis, Harju tn 13, esmaspäeviti kell 14.00-18.00 ja neljapäeviti kell 9.00-12.00 ning Tallinna õigusaktide registris aadressil <https://oigusaktid.tallinn.ee>.