

## **Teadaannet on parandatud**

Parandamise aeg: 13.06.2019 09:57

Parandaja: Maris Torga (Kuusalu Vallavalitsus).

Parandamise põhjus: kinnistu katastritunnuse lisamine.

### **Detailplaneeringu algatamise teade**

Avaldamise algus: 13.06.2019

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Kuusalu Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Kuusalu Vallavalitsus teatab, et on algatanud 30.mai 2019 otsusega nr 385 Valkla küla, Olde kinnistu (35201:001:0440) detailplaneeringu ja kinnitanud lähteülesande.

Algatamise korraldusega tehakse ettepanek hoonestatud 10,6 ha suuruse kinnistu jagamine kaheks elamumaa sihtotstarbega maaüksuseks. Uuele krundile soovitakse saada ehitusõigust elamu ning abihoonete rajamiseks.

Olde kinnistul paikneb riikliku kaitse all olev arheoloogiamälestis (kultusekivi, reg.nr 18535). Peale kinnistu jagamist jääb mälestis esialgsele hoonestatud kinnistu osale. Uuele elamumaa krundile jääb väheses osas kultusekivi kaitsevöönd. Muinsuskaitseamet on nõustunud (21.05.2019 kiri nr 5.1-17.9/1176-1) Olde kinnistu jagamisega kaheks elamukrundiks ning esitanud kaitsevööndis kehtivad kitsendused, millega tuleb detailplaneeringu koostamisel arvestada.

Olde kinnistu paikneb alvarite alal, mis on Kuusalu valla üldplaneeringus määratud detailplaneeringu kohustusega aladeks, et kontrollida ja välistada tegevused, mis võiksid muuta põhjavee kvaliteeti. Menetletav detailplaneering on üldplaneeringule vastav.

Kavandatud tegevus ei kuulu olulise keskkonnamõju tegevuste hulka, eelhinnangu andmine ning keskkonnamõju strateegilise hindamise kaalumise ei ole vajalik. Juhul, kui detailplaneeringu menetlemise kestel ilmnevad täiendavad asjaolud, on vallavalitsusel õigus nõuda detailplaneeringu koostamisest huvitatud isikult keskkonnamõju strateegilise hindamise koostamist.

#### **Dokumendid**

- [Kuusalu Vallavalitsuse 30.mai 2019 korraldus nr 385](#)

Kuusalu Vallavalitsus

Mõisa tee 17, Kiiu alevik, 74604 Harjumaa

Telefon: 606 6370

E-post: [vallavalitsus@kuusalu.ee](mailto:vallavalitsus@kuusalu.ee)

Teadaande number 1482945