

## Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 11.06.2019

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Saue Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Saue Vallavalitsus teatab Saue Vallavalitsus kehtestas 05.06.2019. aasta korraldusega nr 687 Hüüru külas Tuti (72701:001:2058) ja Lipsu (72701:001:2059) kinnistute ja lähiala detailplaneeringu, eesmärgiga maasihtotstarbe muutmiseks äri- ja tootmismaaks ning ehitusõiguse määramiseks äri- ja tootmishoonete püstitamiseks. Planeeringuga on lahendatud juurdepääsud, parkimine, tehovarustus, esitatud servituutide vajadus ning on määratud heakorrastuse nõuded. Tuti kinnistule kavandatakse püstitada kaasaegne andmekeskuste kompleks. Andmekeskuse hooned planeeritakse eesmärgiga, et hoiustada ja käidelda infotehnoloogia seadmeid (serverid, andmemassiivid). Kokku kavandatakse Tuti kinnistule püstitada kuni 10 äri- ja tootmishoonet (s.h serveriruumid ning vastavalt vajalikud abihooned). Andmekeskuse põhihoonete eesmärk on tagada sinna majutatud info- ja kommunikatsioonitehnoloogia seadmete nõuetekohased füüsilised, kliimaatilised ning elektrotehnilised nõuded ja turvalisus. Lipsu kinnistule planeeritakse kolm tootmis- ja ärihoonet ja 3 abihoonet. Planeeringuala asub Hüüru külas, Tallinn-Paldiski maantee läheduses ning piirneb Harku valla halduspiiriga. Planeeringualast idapoole jäävad Harku valla tootmishoonete piirkond, lõunapoole jäävad põllumaad ning edelapoolt piirneb planeeringuala Harku alajaamaga. Planeeringu alast idasuunas ca 90 m kaugusel asub elamupiirkond. Tuti ja Lipsu kinnistute vahelisele maa-alale jäävad kaks transpordimaa sihtotstarbega kinnistut, millest üks on reserveeritud Tabasalu-Juuliku ühendustee (Tabasalu-Juuliku tee L25) ja teine kinnistu kergliikluse (Harku kergtee L2) rajamiseks. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Saue valla üldplaneeringuga. Saue valla üldplaneeringu kohaselt paikneb detailplaneeringuks taotlev maa-ala hajaasustusalal, maakasutuse juhtfunktsiooniga äri- ja tootmismaa. Planeeritava maa-ala suuruseks on ca 9,6 ha.

Lisainfo detailplaneeringu kehtestamise korralduses.

Detailplaneeringu käigus on (Akukon OY Eesti filiaali, töö nr 181298-1) poolt läbi viidud mürauuringu modelleering.

### Dokumendid

- [Korraldus nr 687](#)

Saue Vallavalitsus  
Tule tn 7, Saue, Saue, Harjumaa  
Telefon: 6790180  
E-post: [info@sauevald.ee](mailto:info@sauevald.ee)

Teadaande avaldaja kontaktandmed:  
planeeringute spetsialist Maili Metsaots  
Telefon: 654 1157  
E-post: [maili.metsaots@sauevald.ee](mailto:maili.metsaots@sauevald.ee)

Teadaande number 1481548