

Keskkonnamõju hindamise teated

Avaldamise algus: 06.07.2011

Tallinna Keskkonnaamet teatab, et Tallinna Linnavalitsus algatas 22. juuni 2011 korraldusega nr 1114-k Möldre tee 33 ning Palusambla tn 7 ja 9 kinnistute detailplaneeringu koostamise ning jättis algatamata detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on Nõmme linnaosas 1,13 ha suurusel planeeritaval maa-alal asuva Möldre tee 33 kinnistu jagamine, mille tulemusel moodustatakse üks 100% sotsiaalmaa - üldkasutatava maa ja neli 100% elamumaa sihtotstarbega krunti, määratakse kruntide kasutamise tingimused ning ehitusõigus nelja kuni 2 maapealse ja 1 maa-aluse korrusega üksikelamu rajamiseks.

Detailplaneeringu koostamise korraldaja on Tallinna Linnaplaneerimise Amet (aadress Vabaduse väljak 7, 15198 Tallinn), detailplaneeringu koostaja on FE Arhitektid OÜ (aadress Järveotsa tee 2-15, 13520 Tallinn) ning detailplaneeringu kehtestab Tallinna Linnavalitsus (Vabaduse väljak 7, 15198 Tallinn).

Keskkonnamõju strateegilise hindamise läbiviimine detailplaneeringu koostamisel ei ole vajalik järgmistel põhjustel:

1. detailplaneeringuga ei kavandata eeldatavalt olulise keskkonnamõjuga tegevusi, sealhulgas näiteks tootmistegevust, ulatusliku elamupiirkonna rajamist ega muud olulise keskkonnamõjuga ehitustegevust, millega kaasneks keskkonnaseisundi kahjustumist, sealhulgas vee, pinnase ja õhu saastatust ning olulist jäätmekke ja müratasemete suurenemist;
2. lähtudes planeeringuala ja selle lähiümbruse keskkonnatingimustest ja maakasutusest ei põhjusta nelja üksikelamu rajamine ning sihtotstarbeline kasutamine antud asukohas olulist keskkonnamõju. Tegevusega kaasnevad võimalikud mõjud on ehitusaegsed, nende ulatus piirneb peamiselt hoonestatavate kruntidega ning avariiolekordade esinemise tõenäosus on väike, kui detailplaneeringu elluviimisel arvestatakse detailplaneeringu tingimusi ja õigusaktide nõudeid;
3. kavandatav tegevus ei põhjusta looduskeskkonna vastupanuvõime ega loodusvarade taastumisvõime ületamist;
4. Nõmme linnaosa Möldre tee ääres väikeelamualal asuval planeeringualal ega lähiümbruses ei paikne kaitstavaid loodusobjekte ega Natura 2000 võrgustiku alasid, mida planeeringuga kavandatav tegevus võiks mõjutada;
5. detailplaneeringu eskiislahenduse kohaselt säilitatakse enamus kõrghaljastusest. Väärtuslikku kõrghaljastust ei likvideerita. Hoonestuse alla jääv olemasolev haljastus, mis kuulub likvideerimisele, kompenseeritakse asendusistutusega vastavalt Tallinna Linnavolikogu 19. mai 2011 määrusele nr 17 "Puu raieks ja hooldusloikuseks loa andmise tingimused ja kord" tingimustele;
6. kavandatav tegevus ei ohusta inimese tervist, heaolu, vara ega kultuuripärandit. Detailplaneeringu elluviimisega ei kaasne olulist liikluskoormuse, õhusaaste ega müratasemete suurenemist;
7. planeeringualal ei ole tuvastatud keskkonda saastavaid objekte ega jääkreostust ning alal ei ole varasemalt toimunud tootmist ega muud keskkonnoahutlikku tegevust. Seetõttu ei ole eeldada ka pinnase või vee reostust, mis seaks piirangud edasisele ehitustegevusele;
8. tegevusega ei kaasne olulisel määral soojuse, kiirguse ega lõhna teket, vähest valgusreostust tekib valgustusest ja sõidukite tuledest. Vibratsiooni võib esineda hoone ehitamisel, samuti on tavapärasemast suuremas koguses jäätmekke seotud peamiselt ehitustöödega;
9. detailplaneering on kooskõlas Tallinna üldplaneeringu maakasutuse juhtotstarbega.

Detailplaneeringu algatamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise otsusega saab tutvuda Tallinna Keskkonnaametis, Harju tn 13, esmaspäeviti kell 14.00-18.00 ja neljapäeviti kell 9.00-12.00 ning Tallinna õigusaktide registris aadressil <https://oigusaktid.tallinn.ee>.