

Keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise teade

Avaldamise algus: 19.06.2015

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Viimsi Vallavalitsus avaldab teadaande [keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse \(KeHJS\) § 35 lõike 6](#) alusel.

Viimsi Vallavalitsus teatab, et Viimsi Vallavolikogu on oma 16.06.2015 otsusega nr 41 jätnud algatamata keskkonnamõju strateegilise hindamise Viimsi vallas Leppneeme külas Sepa-II ja Sepa-V maaüksuse detailplaneeringule..

Planeeritav maa-ala asub Leppneeme külas Leppneeme tee ääres ja hõlmab kinnistut Sepa-II ja Sepa-V. Planeeritav ala kujutab endast hoonestamata kõrghaljastusega kaetud ala.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on teede ja trasside rajamiseks eraldiseisva avalikus kasutuses maaüksuse moodustamine, ühiskondlikus kasutuses haljasala moodustamine ning Sepa-II maaüksusele kuni kuue elamukrundi moodustamine ja ehitusõiguse määramine ühepereelamu rajamiseks.

Üldplaneeringu kohaselt on Sepa-II maaüksuse puhul tegemist loodusliku rohumaaga ja Sepa-V osas kaitsemetsaga. Sihtotstarbe muutmise võimaldamine elamumaaks toimub ainult Sepa -II maaüksuse osas. Sepa-II maaüksus osas muudab detailplaneering kehtivat teemaplaneeringut „Miljööväärtuslikud alad ja rohevõrgustik“ ning „Viimsi valla üldiste ehitustingimuste määramine. Elamuehituse põhimõtted“.

Detailplaneering on üldplaneeringut muutev, mistõttu on vajalik keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (edaspidi KeHJS) § 33 lõike 2 punktist 1 tulenevalt läbi viia keskkonnamõju eelhindang.

Keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhindang (lisa 1) on antud KeHJS § 33 lõikest 3 tulenevalt ning lähtudes seaduse § 33 lõigetes 3 – 6 sätestatud kriteeriumitest.

Keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhindangu põhjal ei ole detailplaneeringu koostamisel keskkonnamõju strateegilise hindamise läbiviimine vajalik järgmistel põhjustel:

1) Detailplaneeringus ei kavandata eeldatavalt olulise keskkonnamõjuga tegevust, sh näiteks tootmist, ulatusliku elamurajooni rajamist ega muud tegevust, millega kaasneks keskkonnaseisundi või looduslike alade kahjustumist, sh vee, pinnase, õhu saastatust, olulist jäätmetekke või mürataseme suurenemist.

2) Lähtudes planeeringuala ja selle lähiümbruse keskkonnatingimustest ja maakasutusest, ei põhjusta Sepa-II ja Sepa-V maaüksustele planeerimine olulist negatiivset keskkonnamõju. Tegevusega kaasnevad võimalikud mõjud on ehitusaegsed, nende ulatus piirneb peamiselt planeeringualaga ning avariolukordade esinemise tõenäosus on väike, kui detailplaneeringu elluviimisel arvestatakse detailplaneeringu tingimusi ning õigusaktide nõudeid.

3) Planeeringus kavandatav tegevus ei põhjusta looduskeskkonna vastupanuvõime ega loodusvarade taastumisvõime ületamist, sest planeeringu elluviimisega ei kaasne olulist mõju looduskeskkonnale. Planeeringualal ei paikne Natura 2000 võrgustiku alasid, mida planeeringuga kavandatav tegevus võib mõjutada. Sepa-V kinnistu jääb Leppneeme-Tammneeme maastikukaitse alale. Sepa-V maaüksus säilib kaitsehaljastuse maana.

4) Planeeringuala jääb osaliselt ranna ja kalda piiranguvööndisse, kuid alale ei kavandata hooneid, millega kaasneks oluline mõju rannale ja looduskooslustele. Ehituskeeluvööndi vähendamise vajadus puudub.

5) Planeeringualal tuleb säilitada võimalikult suures ulatuses kõrghaljastus ja rajada vajadusel uus.

6) Detailplaneeringus kavandatav tegevus ei kahjusta inimese tervist, heaolu ega vara, sest planeeritava tegevusega ei kaasne olulist liikluskoormuse, õhusaaste ega müratasemete suurenemist.

7) Planeeringualal ei ole tuvastatud keskkonda saastavaid objekte ega jääkreostust, samuti ei kaasne olulist mõju veekeskkonnale.

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise osapooled:

Koostamise algataja on Viimsi Vallavolikogu

Koostamise korraldaja on Viimsi Vallavalitsus

Koostaja on Viimsi Valla Arenduskeskus OÜ
Kehtestaja on Viimsi Vallavolikogu

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise ja KSH algatamata jätmise otsusega on võimalik tutvuda tööpäeviti Viimsi Vallavalitsuses (aadressil Nelgi tee 1, Viimsi vald) esmaspäeviti kella 14.00 - 17.30 ning neljapäeviti kella 09.00 - 12.00 ja 14.00 - 17.00, teistel tööpäevadel etteteatamisel, samuti Viimsi valla dokumendiregistris

aadressil: <http://avalik.viimsi.ee/index.aspx?type=12&id=265769>

Dokumendid

- [Viimsi Vallavolikogu 16.06.2015 otsus nr 41](#)

Viimsi Vallavalitsus
Viimsi, HARJUMAA, Nelgi tee 1
Telefon: 6028800
E-post: INFO@VIIMSIVV.EE

Teadandaade number 788520