

Teadaannet on parandatud

Parandamise aeg: 19.06.2015 17:25

Parandaja: Birgit Mägi (Viimsi Vallavalitsus).

Parandamise põhjus: Esialgselt jäi märkimata dokumendi viide Viimsi valla dokumendiregistrile.

Keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise teade

Avaldamise algus: 19.06.2015

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Viimsi Vallavalitsus avaldab teadaande [keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse \(KeHJS\) § 35 lõike 6](#) alusel.

Viimsi Vallavalitsus teatab, et Viimsi Vallavolikogu on 16.06.2015 otsusega nr 40 jätnud algatamata keskkonnamõju strateegilise hindamise Viimsi vallas, Pärnamäe külas, Pärnamäe tee ja Vehema tee vahelise veehoidlaga piirneva ala osalisele detailplaneeringule..

Planeeritav ala asub Viimsi vallas, Pärnamäe külas, Pärnamäe tee ja Vehema tee vahelise veehoidlaga piirneval alal (Tisleri 2 mü 89001:010:0116; Lohu I mü 89001:010:1075; Tisleri 3 mü 89001:010:0115; Lohu II mü 89001:010:1076; Hobukastani mü 89001:010:1088). Planeeritav ala kujutab endast hoonestamata rohumaad. Planeeritav ala külgneb tehisliku veekoguga – Pärnamäe veehoidla.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on valla omandis oleva veehoidla ümber liikumisradade ja park-puhkeala rajamine ning ülejäänud osas üldplaneeringujärgse maakasutuse sihtotsarvete täpsustamine-muutes maatulundusmaa elumumaaks.

Üldplaneeringu kohaselt on veehoidlat ümbritsev ala juhtfunktsioonideks põllumajandusmaa, haljasmaa ja väikeelamumaa. Detailplaneeringu eesmärgiks on valla omandis oleva veehoidla ümber liikumisradade ja park-puhkeala rajamine ning ülejäänud osa üldplaneeringujärgse maakasutuse sihtotstarvete täpsustamine- muutes maatulundusmaa elumumaaks. Detailplaneering muudab üldplaneeringut ja teemaplaneeringut „Viimsi valla üldiste ehitustingimuste määramine. Elamuehituse põhimõtted“.

Detailplaneering on üldplaneeringut muutev, mistõttu on vajalik keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (edaspidi KeHJS) § 33 lõike 2 punktist 1 tulenevalt läbi viia keskkonnamõju eelhindang.

Keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhindang (VV 16.06.2015 otsuse lisa 1) on antud KeHJS § 33 lõikest 3 tulenevalt ning lähtudes seaduse § 33 lõikes 3 – 6 sätestatud kriteeriumitest.

Keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhindangu põhjal ei ole detailplaneeringu koostamisel keskkonnamõju strateegilise hindamise läbiviimine vajalik järgmistel põhjustel:

1) Detailplaneeringus ei kavandata eeldatavalt olulise keskkonnamõjuga tegevust, sh näiteks tootmist, ulatusliku elamurajooni rajamist ega muud tegevust, millega kaasneks keskkonnaseisundi või looduslike alade kahjustumist, sh vee, pinnase, õhu saastatust, olulist jäätmetekke või mürataseme suurenemist.

2) Lähtudes planeeringuala ja selle lähiümbruse keskkonnatingimustest ja maakasutusest, ei põhjusta veehoidla ümbruse planeerimine olulist negatiivset keskkonnamõju. Tegevusega kaasnevad võimalikud mõjud on ehitusaegsed, nende ulatus piirneb peamiselt planeeringualaga ning avariiolekordade esinemise tõenäosus on väike, kui detailplaneeringu elluviimisel arvestatakse detailplaneeringu tingimusi ning õigusaktide nõudeid.

3) Planeeringus kavandatav tegevus ei põhjusta looduskeskkonna vastupanuvõime ega loodusvarade taastumisvõime ületamist, sest planeeringu elluviimisega ei kaasne olulist mõju looduskeskkonnale. Planeeringualal ei paikne Natura 2000 võrgustiku alasid, mida planeeringuga kavandatav tegevus võib mõjutada.

4) Planeeringuala jääb osaliselt ehituskeelu- ja ranna ja kalda piiranguvööndisse, kuid alale ei kavandata hooneid, millega kaasneks oluline mõju rannale ja looduskooslustele. Ehituskeeluvööndi vähendamise vajadus puudub.

- 5) Planeeringualal puudub kõrghaljastus. Valdavalt on tegemist rohumaaga ning veehoidla kaldal on vähesel määral paju- ja lepavõsa.
- 6) Detailplaneeringus kavandatud tegevus ei kahjusta inimese tervist, heaolu ega vara, sest planeeritava tegevusega ei kaasne olulist liikluskoormuse, õhusaaste ega müratasemete suurenemist.
- 7) Planeeringualal ei ole tuvastatud keskkonda saastavaid objekte ega jääkreostust, samuti ei kaasne olulist mõju veekeskkonnale.

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise osapooled:

Koostamise algataja on Viimsi Vallavolikogu

Koostamise korraldaja on Viimsi Vallavalitsus

Koostaja on Viimsi Valla Arenduskeskus OÜ

Kehtestaja on Viimsi Vallavolikogu

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise ja KSH algatamata jätmise otsusega on võimalik tutvuda tööpäeviti Viimsi Vallavalitsuses (aadressil Nelgi tee 1, Viimsi vald) esmaspäeviti kella 14.00 - 17.30 ja neljapäeviti kella 09.00 - 12.00 ning 14.00 - 17.00, muudel tööpäevadel etteteatamisel, samuti Viimsi valla dokumendiregistris

aadressil: <http://avalik.viimsi.ee/index.aspx?type=12&id=265767>

Dokumendid

- [Viimsi Vallavolikogu 16.06.2015 otsus nr 40](#)

Viimsi Vallavalitsus

Viimsi, HARJUMAA, Nelgi tee 1

Telefon: 6028800

E-post: INFO@VIIMSIVV.EE

Teadanda number 788505