

Keskkonnamõju hindamise teated

Avaldamise algus: 19.05.2011

Saue Vallavalitsus algatas 10.05.2011. a korraldusega nr 273 Harju maakonnas Saue vallas Laagri aleviku Kärbi 2 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu. Detailplaneeringu eesmärgiks on Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on maasihtotstarbe muutmine tootmismaaks ning ehitusõiguse ulatuse ja hoonestustingimuste määramine ühe tootmishoone rajamiseks. Ühtlasi määratakse detailplaneeringus üldised maakasutustingimused ning heakorrastuse, haljastuse, juurdepääsude, parkimise ja tehnovõrkudega varustamise põhimõtteline lahendus. Üldplaneeringu kohaselt paikneb detailplaneeringuks taotlev maa-ala tiheasustusalal, maakasutuse juhtfunktsiooniga äri- ja tootmismaa. Planeeringu ala vahetuse lähedusse jäävad hoonestatud tootmis- ja ärimaa krundid.

Keskkonnamõju strateegilise hindamise läbiviimine detailplaneeringu koostamisel ei ole vajalik järgmistel põhjustel:

- planeerimislahenduse kontekstis ei ole ette näha planeeringuga kaasnevaid negatiivseid kõrvalmõjusid. Lähtudes planeeringuala ja selle lähiümbruse keskkonnatingimustest ja maakasutusest, ei põhjusta tootmishoone ehitamine ja sihtotstarbeline kasutamine antud asukohas olulist keskkonnamõju;
- planeeringualal võib kavandada keskkonda mittekahjustavaid tootmistegevusi. Nendeks võivad olla eelkõige logistiline tegevus, laondus ning vähese tootmisega tegevus. Kuna kinnistu asub Laagri keskuses ning planeeringu alast kagu suunas ca 150 m kaugusel paiknevad hoonestatud elamumaad, siis elamualade läheduse tõttu pole keskkonda saastavad ja müra tekitavad tegevused planeeringualal lubatud;
- planeeringu alale ei ole lubatud rajada keemia-, tselluloosi-, tsemenditööstuse vms analoogsete tööstusettevõtete rajamine, mis eraldavad ebameeldivat lõhna- või saasteaineid või tekitavad tavapärasest suuremat müra;
- planeeringualal ja selle lähiümbruses ei paikne Natura 2000 võrgustiku alasid, hoiualasid, püsielupaikasid, kaitsealuseid parke, kaitstavate liikide elupaikasid;
- tegevusega kaasnevad võimalikud mõjud on ehitusaegsed, nende ulatus piirneb peamiselt planeeringualaga ning avariiolukordade esinemise tõenäosus on väike, kui detailplaneeringu elluviimisel arvestatakse detailplaneeringu tingimusi ja õigusaktide nõudeid.

Eelnimetatud otsusega on võimalik tutvuda Saue Vallavalitsuses (Veskitammi 4, Laagri alevik, Harjumaa, 76401) ja valla veebilehel www.sauevald.ee