

Keskkonnamõju hindamise teated

Avaldamise algus: 22.06.2011

Tallinna Keskkonnaamet teatab, et Tallinna Linnavalitsus algatas 8. juuni 2011 korraldusega nr 988-k Peterburi tee 50a/1 krundi detailplaneeringu koostamise ning jättis algatamata detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on Lasnamäe linnaosas asuva ärimaa sihtotstarbega Peterburi tee 50a/1 krundile ehitusõiguse määramine kuni kuue maapealse ja kahe maa-aluse korrusega ärihoone ehitamiseks.

Detailplaneeringu koostamise korraldaja on Tallinna Linnaplaneerimise Amet (aadress Vabaduse väljak 7, 15198 Tallinn), detailplaneeringu koostaja on K-Projekt Aktsiaselts (aadress Ahtri 6a, 10151 Tallinn) ning detailplaneeringu kehtestab Tallinna Linnavalitsus (aadress Vabaduse väljak 7, 15199 Tallinn).

Keskkonnamõju strateegilise hindamise läbiviimine detailplaneeringu koostamisel ei ole vajalik järgmistel põhjustel:

1. detailplaneeringuga ei kavandata eeldatavalt olulise keskkonnamõjuga tegevusi, sealhulgas näiteks tootmistegevust, ulatusliku elamupiirkonna rajamist ega muud olulise keskkonnamõjuga ehitustegevust, millega kaasneks keskkonnaseisundi kahjustumist, sealhulgas vee, pinnase, õhu saastatust ning olulist jäätmekogude ja müra- ja vibratsiooni suurenemist;
2. lähtudes planeeringuala ja selle lähiümbruse keskkonnatingimustest ja maakasutusest, ei põhjusta 6 korruselise ärihoone rajamine antud asukohas olulist keskkonnamõju. Tegevusega kaasnevad võimalikud mõjud on ajutised, nende ulatus piirneb planeeringualaga ja avariilukordade esinemise tõenäosus on väike, kui detailplaneeringu elluviimisel arvestatakse detailplaneeringu tingimusi ja õigusaktide nõudeid;
3. planeeringuga kavandatav tegevus ei põhjusta looduskeskkonna vastupanuvõime ega loodusvarade taastumisvõime ületamist, sest planeeringualal ja piirkonnas on kujunenud juba inimtegevuse poolt oluliselt mõjutatud ja tiheasustusalas paiknev linnalik keskkond ning planeeringu elluviimisega ei kaasne olulist mõju looduskeskkonnale;
4. planeeritav ärimaakrunt asub Lasnamäe linnaosa Peterburi tee äärses tööstus- ja kaubanduspiirkonnas ning planeeringualal ega selle lähipiirkonnas ei paikne kaitstavaid loodusobjekte, olulisi või väärtuslikke taime- ja loomaliike, Natura 2000 võrgustiku alasid ega teisi maastikuliselt väärtuslikke või olulisi alasid, mida planeeringuga kavandatav tegevus võib mõjutada;
5. detailplaneeringu elluviimisega ei avaldata olulist mõju kõrghaljastusele, sest olemasolev kõrghaljastus säilitatakse ning uushaljastus rajatakse haljastusprojektide alusel;
6. planeeringualal ei ole tuvastatud keskkonda saastavaid objekte ega jääkreostust, mistõttu ei ole eeldada ka olulist pinnase või pinnasevee reostust, mis seaksid piiranguid kavandatavale ehitustegevusele;
7. detailplaneeringuga kavandatav tegevus ei kahjusta inimese tervist, heaolu ega vara. Detailplaneeringu koostamise käigus tehakse müra- ja radooniuuringud ning koostatakse hüdroteoloogiline eksperthinnang, mille tulemustega arvestatakse kahjulike mõjude leevendusmeetmete ning ehitustingimuste seadmisel;
8. kavandatava tegevusega ei kaasne jääksoojuse, kiirguse ega lõhnateket, vähest valgusreostust tekib sise- ja välisvalgustusest ning sõidukite tuledest, vibratsiooni võib esineda hoone ehitustööde ajal, samuti on tavapärasest suuremas koguses jäätmekogude seotud peamiselt ehitustöödega;
9. detailplaneeringuga kavandatav tegevus on kooskõlas Tallinna üldplaneeringu maakasutuse juhtotstarbega (magistraaltänavade äärne ärihoone).

Detailplaneeringu algatamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise otsusega saab tutvuda Tallinna Keskkonnaametis, Harju tn 13, esmaspäeviti kell 14.00-18.00 ja neljapäeviti kell 9.00-12.00 ning Tallinna õigusaktide registris aadressil <https://oigusaktid.tallinn.ee>.