

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 04.06.2019

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Põhja-Sakala Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Põhja-Sakala Vallavalitsus teatab et Põhja-Sakala Vallavolikogu 23.05.2019 otsusega nr 113 kehtestati Tääksi küla, Nõlvaku kinnistu (maatulundusmaa, katastritunnus 54502:002:0530) detailplaneering.

Nõlvaku kinnistu, suurusega 4,9 ha asub Tääksi järve kaldal.

Detailplaneeringuga tehakse ettepanek jagada hoonestatud Nõlvaku kinnistu viieks väikeelamumaa krundiks. Ehitusõigusega on lubatud olemasoleva hoonestusega krundile kuus hoonet, hooneteta kruntidele on lubatud ehitada kuni kolm hoonet, hoonete maksimaalne lubatud kõrgus 8 m. Hoonestusalad on määratud väljapoole Tääksi järve ja Tääksi oja ehituskeeluvööndit.

Detailplaneeringuga tehakse ettepanek kehtiva Suure-Jaani valla üldplaneeringuga määratud maakasutuse juhtotstarbe (puhkeala ja elamumaa ala) muutmiseks kogu planeeringuala ulatuses elamumaaks. Planeeringualal on tagatud juurdepääs Tääksi järve kallasrajale ning munitsipaalomandis oleval Tääksi järve kinnistul on võimalik vajadusel puhkeala arendada.

Detailplaneeringu elluviimisega ei avaldata eeldatavalt olulist mõju tegevuse ala ja selle lähiümbruse majandus-, sotsiaal-, kultuuri- ning looduskeskkonnale.

Dokumendid

- [Põhja-Sakala vallavolikogu 23.05.2019 otsus nr 113](#)

Põhja-Sakala Vallavalitsus
Lembitu pst 42, Suure-Jaani, Põhja-Sakala, Viljandimaa
Telefon: 4355444
E-post: pohja-sakala@pohja-sakala.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
planeeringuspetsialist Kaja Notta
Telefon: 4355431
E-post: kaja.notta@pohja-sakala.ee

Teadaande number 1478089