

Keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise teade

Avaldamise algus: 18.06.2015

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Rae Vallavalitsus avaldab teadaande [keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse \(KeHJS\) § 35 lõike 6](#) alusel.

Rae Vallavalitsus teatab, et võttes arvesse Veneküla Suksu kinnistu detailplaneeringule tehtud keskkonnamõju eelhinnangut ei algatanud 16.06.2015

korraldusega nr 940 keskkonnamõju strateegilist hindamist Veneküla Suksu kinnistu detailplaneeringule..

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on moodustada üks tootmismaa ja üks transpordimaa sihtotstarbeline kinnistu, määrata tootmismaale ehitusõigus ja hoonestustingimused, lahendada juurdepääsud ja tehnovõrkudega varustamine ning haljastus. Detailplaneeringu lahendus on kooskõlas Rae valla üldplaneeringuga, kus planeeritavale alale on ette nähtud tootmis- ja ärimaa juhtotstarve.

Planeeritav ala asub Venekülas Tallinna ringtee vahetus naabruses, Varivere tee ääres. Juurdepääs planeeritavale tootmismaa krundile nähakse ette Varivere teelt. Planeeritava ala moodustab Suksu kinnistu, katastritunnus 65301:011:0090, suurus 26 865 m², sihtotstarve 100% tootmismaa. Planeeringuala suurus on ligikaudu 2,7 ha. Suksu kinnistul paikneb ehitisregistri andmetel noorkarjalaut (registrikood 116018303). Ümber hoone kasvab kõrghaljastus grupiti.

Keskkonnamõju strateegilise hindamise läbiviimine detailplaneeringu koostamisel ei ole vajalik, kuna planeeringu algatamise ja lähteseisukohtade kinnitamise kontekstis ei ole ette näha planeeringuga kaasnevaid negatiivseid keskkonnamõjusid. Planeeritava tegevusega ei kaasne eeldatavalt olulisi kahjulikke tagajärgi nagu vee-, pinnase- või õhusaastatus, jäätmeteke, müra, vibratsioon või valgus-, soojus-, kiirgus- ja lõhnareostus. Kavandatud tegevus ei avalda olulist mõju ning ei põhjusta keskkonnas pöördumatuid muutusi, ei sea ohtu inimese tervist, heaolu, kultuuripärandit ega vara.

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise osapooled:

Koostamise algataja on Rae Vallavalitsus (registrikood: 75026106) Aruküla tee 9, Jüri alevik

Koostamise korraldaja on Rae Vallavalitsus (registrikood: 75026106) Aruküla tee 9, Jüri alevik

Koostaja on Guru Projekt OÜ (registrikood: [11308422](#)) Tatari 28-1, Tallinn

Kehtestaja on Rae Vallavalitsus (registrikood: 75026106) Aruküla tee 9, Jüri alevik

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise ja KSH algatamata jätmise otsusega on võimalik tutvuda tööpäeviti Rae Vallavalitsuses (Aruküla tee 9, Jüri alevik, Rae vald, Harjumaa) või elektroonilise dokumendiregistri vahendusel aadressil www.rae.ee.

Rae Vallavalitsus

Jüri, HARJUMAA, Aruküla tee 9

Telefon: 6056750

E-post: INFO@RAE.EE

Teadaande number 787942