

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 04.06.2019

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Viimsi Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Viimsi Vallavalitsus teatab Randvere küla kinnistu Nahka (endise nimega Nahka 1) detailplaneeringu kehtestamisest (Viimsi Vallavolikogu 21.05.2019 otsusega nr 33). Planeeringuala (89001:010:0033, suurusega 1400 m²) asub Randvere külas Randvere tee ja Muuga tee ringristmiku ääres, endiste suvilaühistute Aiaotsa ja Korall vahetus naabruses. Kinnistu on hoonestuseta, valdavalt lage, kõrghaljastuseta maa, alale ei ole varem kehtestatud detailplaneeringut.

Detailplaneeringuga (ILM ARHITEKT OÜ töö nr 04/09, põhijoonise kuupäev: 14.11.2018) tehakse ettepanek Viimsi valla mandriosa üldplaneeringu kohase maakasutuse juhtotstarbe muutmiseks väikeelamute- ja liiklusmaast ärimaaks ja krundi ehitusõiguse määramiseks 2 maapealse korruse ja 1 maa-aluse korrusega ärihoone ehitamiseks, suurima lubatud ehitisealuse pinnaga 256 m². Ärihoone suurim lubatud kõrgus ümbritseva maapinna keskmisest kõrgusmärgist on 8,5 m, krundile on lubatud ehitada 1 hoone. Parkimiskohti on kavandatud 9.

Üldplaneeringu põhilahenduste detailplaneeringuga muutmise on antud juhul põhjendatud, sest Randvere teed Muuga teega ühendav ringristmik on tänaseks välja ehitatud ja maareservi hoidmine tee-ehituseks ei ole enam vajalik ja ka krundi asukoht peateede ristumiskohas ei ole kõrgendatud müra ja saastetaseme tõttu elamukrundiks sobiv. Samas on valla mandriosa idaranniku piirkonnas vähe ärihooneid ning selle kavandamine teede ristumiskohal on ruumiliselt kui ka funktsionaalselt igati kohane.

Dokumendid

- [Viimsi Vallavolikogu 21.0.2019 otsus nr 33 "Randvere küla, kinnistu Nahka \(endise nimega Nahka 1\) detailplaneeringu kehtestamine"](#)

Viimsi Vallavalitsus

Nelgi tee 1, Viimsi alevik, Viimsi vald, Harjumaa 74001

Telefon: 6028800

E-post: info@viimsivv.ee

Teadaande number 1478815