

RMK vara võõrandamise enampakkumisteade

Avaldamise algus: 03.06.2019

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Riigimetsa Majandamise Keskus avaldab teadaande [metsaseaduse \(MS\) § 61 lõike 4](#) alusel.

Riigimetsa Majandamise Keskus kuulutab välja enampakkumise alljärgnevate kinnisasjade võõrandamiseks:

Tartu maakonnas Peipsiääre vallas Saburi külas asuv Jahilossi kinnistu (katastritunnus 12601:005:0138, registriosa nr 4834704, riigi kinnisvararegistri kood KV8606, suurus 22225 m², ühiskondlike ehitiste maa 100%) koos selle oluliste osadega, milleks on muinsuskaitsealused Saburi (Rupsi) jahimõis, jahimõisa ait ja jahimõisa kelder, riigi kinnisvara registris registreeritud administratiivhoone-elamu (suurus 429,2 m²), saun-ladu (suurus 38,2 m²), kuur (suurus 20,4 m²), majandushoone (suurus 154,8 m²), kelder (suurus 33,1 m²). Kinnistul asuvad hooned on osaliselt koormatud tähtajatu üürilepinguga. Alghind 60 000 eurot, ettemaks 6 000 eurot, osavõtutasu 10 eurot.

Harju maakonnas Tallinna linnas Pirita linnaosas Kiviaia tee 11c asuv kinnisasi (katastritunnus 78401:101:2678, registriosa nr 9810901, riigi kinnisvararegistri kood KV12821, suurus 8567 m², tootmismaa 100%) koos selle olulise osaga, milleks on aiandihooned-kauplus (suurus 1331,8 m²). Kinnistu on osaliselt koormatud kahe tähtajatu üürilepinguga. Alghind 400 000 eurot, ettemaks 40 000 eurot, osavõtutasu 10 eurot.

Saare maakonnas Saaremaa vallas Kuuse külas asuv korteriomand (Vana kontor, katastritunnus 37301:003:0398, registriosa nr 11658250, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV21335, suurus 4690 m², elamumaa 100%), mis on 816/1533 mõttelist osa kinnisasjast ja eriomandi ese - mitteiluruum nr 1 (suurusega 81,6 m²) - ning selle olulised osad: laut (suurusega 51 m²) ja kuur (suurusega 27,6 m²). Alghind 15 000 eurot, ettemaks 1 500 eurot, osavõtutasu 10 eurot.

Hiiu maakonnas Hiiumaa vallas Salinõmme külas asuv Kaitseala keskuse kinnisasi (katastritunnus 63902:001:0368, registriosa nr 1280133, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV13529, suurus 33 m², ühiskondlike ehitiste maa 100%) koos selle olulise osaga, milleks on vaatlustorn (suurusega 10 m²). Kinnistule puudub juurdepääs. Alghind 10 eurot, ettemaks 1 euro, osavõtutasu ei määrata.

Jõgeva maakonnas Jõgeva vallas Jõgeva linnas asuv Pargi 5a kinnisasi (katastritunnus 24901:005:0006, registriosa nr 7888650, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV23973, suurus 275 m², elamumaa 100%) koos selle olulise osaga, milleks on garaaž (suurusega 90,7 m²). Alghind 7 500 eurot, ettemaks 750 eurot, osavõtutasu 10 eurot.

Pakkumisi saab esitada 18.06.2019 kell 12:00 RMK Tallinna kontoris, aadressile Toompuiestee 24, 10149 Tallinn..

Lisateave: Vara võõrandamise enampakkumine toimub vastavalt metsaseadusele ja RMK põhimäärusele. Täpsem info leitav RMK kodulehel: www.rmk.ee.

Enampakkumise tingimused: RMK müüb kinnistuid seisundis, millises need on pakkumise tegemise hetkel. RMK ei vastuta kinnistul (sh seal asuvate ehitiste) esinevate võimalike varjatud puuduste eest, millest me ei ole ega pea olema teadlikud pakkumise tegemise hetkel ning pakkujal ei ole õigust esitada RMK vastu nõudeid müüdava vara puudustega seoses. RMK müüb kinnistuid seisukorras „nagu on“. RMK ei ole kursis kinnistutel asuvate ehitiste ehitustehnilise seisukorraga, pakkuja peab pakkumist tehes ja enampakkumise võitmisel kinnistute omandamisel arvestama ehitiste võimalike sanitaar- ja kapitaalremonttööde kuludega. RMK poolt müüdavatel ehitistel puuduvad energiamärgised.

Enampakkumisel osalev pakkuja kinnitab pakkumist tehes, et on kinnistu, sealhulgas seal asuva(d) ehitise(d) isiklikult põhjalikult üle vaadanud, ta on teadlik kinnistu ja seal asuvate ehitiste seisukorrast, suurusest ja piiridest (kui piirid on looduses tähistamata, siis piirimärkide puudumisest), kõigist kinnistul

asuvatest kitsendustest ning juurdepääsudest ja ei oma seoses kinnistu, sealhulgas ehitis(t)e seisukorraga mingeid pretensioone võõrandajale ja ta on nõus kinnistu, sealhulgas ehitise(d) omandama seisundis, millises need on pakkumise tegemise hetkel.

Enampakkumisel osalev pakkuja kinnitab pakkumist tehes, et on teadlik kinnistut sh ehitist koormavatest kõigist kolmandate isikute õigustest - sõlmitud üüri/rendi/piiratud asjaõigusega koormamise lepingu(te)st, üüri/rendi/piiratud asjaõigusega koormamise lepingu tähtajast ja muudest tingimustest, samuti asjaolust, et kui üürile/rendileandja/kasutusse andja võõrandab kinnistu pärast üüri/rendi/ piiratud asjaõigusega koormamise lepingu sõlmimist, lähevad üüri/rendi/ piiratud asjaõigusega koormamise lepingust tulenevad üürile/rendile/kasutusse andja õigused ja kohustused üle kinnistu omandajale.

Kõik enampakkumise alg- ja lõpphinnad on lõplikud (sh sisaldavad kõiki makse).

Kõigi katastriüksuse kitsendustega on võimalik tutvuda Maa-ameti geoportaali kitsenduste kaardirakenduses.

Enampakkumisel osalemiseks tuleb esitada pakkumine, mis peab sisalduma:

- pakkuja nimi, aadress, kontakttelefon, kontakt e-mail ja isikukood/registrikood (juhul kui juriidiline aadress erineb postiaadressist, tuleb näidata ka postiaadressi);
- juhul kui pakkuja on juriidiline isik, siis juriidilise isiku õigusaktidest ja põhikirjast või ühingulepingust tuleva pädeva organi otsus enampakkumisel osalemise kohta, kui see on juriidilise isiku õigusaktidest või põhikirjast tulenevalt vajalik;
- nõusolek enampakkumisel osalemiseks enampakkumise teates esitatud tingimustel;
- tõendid osavõtutasu ja ettemaksu tasumise kohta;
- numbrite ja sõnadega kirjutatud ostusumma (eurodes täisarvuna). Kui need ei lange kokku, loetakse kehtivaks sõnadega kirjutatud ostusumma;
- pakkumise esitaja allkiri.

Avalduse vorm enampakkumisel osalemiseks on kättesaadav RMK kodulehelt.

Pakkumised, mis ei ole esitatud tähtaegselt või ei vasta õigusaktides või käesolevas teates esitatud nõuetele või mille on esitanud isikud, kelle esindusõigus või tegutsemine juriidilise isiku pädeva organi otsuse alusel ei ole tõendatud, loetakse nõuetele mittevastavaks ning enampakkumises ei osale.

Pakkumise tulemustest teatab korraldaja kirjalikult, e-posti teel kõigile osavõtjatele hiljemalt kolme päeva jooksul kirjaliku enampakkumise tähtpäevast arvates. Kiri saadetakse pakkumises näidatud e-posti- või postiaadressile.

Kirjalike pakkumiste esitamise tähtaeg on 18.06.2019 kell: 12:00. Pakkumised palume saata või tuua RMK Tallinna kontorisse, aadressile Toompuiestee 24, 10149 Tallinn. Suletud ümbrikule märkida „Hoonestatud kinnisvara enampakkumine – mitte avada enne 18.06.2019 kell: 12:00, ning objekti nimetus, mille ostmiseks on pakkumine esitatud.“

Osavõtutasu ning ettemaks tuleb tasuda hiljemalt 18.06.2019 kella 10:00-ks RMK arveldusarvele. Makse teostamisel märkida:

- saaja: Riigimetsa Majandamise Keskus
- arveldusarve nr: EE881010002021370008
- viitenumber: 4000006880
- makse selgitusse: müügiobjekti nimi, hoonestatud kinnisvara enampakkumine

Enampakkumisest osavõtjale, kes ei teinud parimat pakkumist, tagastatakse ettemaks viie päeva jooksul pärast enampakkumise tulemuste kinnitamist või enampakkumise nurjunuks kuulutamist. Osavõtutasu ei tagastata.

Enampakkumisel osaleja võib esitada korraldajale protesti enampakkumise ettevalmistamise ja korraldamise kohta hiljemalt kolme päeva jooksul enampakkumise tähtpäevast.

RMK juhatus või nõukogu kinnitab enampakkumise tulemuse või jätab selle kinnitamata hiljemalt viie päeva jooksul enampakkumise läbiviimise tähtpäevast arvates. Vastavast otsusest saadetakse koopia enampakkumise võitjale.

Enampakkumise võitjal – ostjal tuleb sõlmida notariaalne ostu-müügi- ja asjaõigusleping 60 päeva jooksul enampakkumise tulemuse kinnitamise päevast arvates. Kogu müügihind tuleb tasuda enne notariaalse ostu-müügilepingu sõlmimist notari deposiitarvele või arvel näidatud RMK arveldusarvele. Notaritasu ja riigilõivu lepingute sõlmimisel tasub ostja. Juhul kui ostjast tulenevatel põhjustel selle tähtaja jooksul lepingut ei sõlmita, kaotab enampakkumise võitja – ostja – õiguse lepingu sõlmimiseks

ning ettemaksu talle ei tagastata.

Kirjalikult esitatavad küsimused müüdavate kinnisasjade või enampakkumisel osalemise tingimuste kohta tuleb esitada hiljemalt viis tööpäeva enne pakkumiste esitamise tähtaega e-posti aadressil kinnisvara@rmk.ee.

Riigimetsa Majandamise Keskus

Sagadi, Haljala vald, 45403 Lääne-Virumaa

Telefon: +3726767500

E-post: rmk@rmk.ee

Teadanda number 1477755