

Keskkonnamõju strateegilise hindamise algamata jätmise teade

Avaldamise algus: 17.06.2015

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Kiili Vallavalitsus avaldab teadaande [keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse \(KeHJS\) § 35 lõike 6](#) alusel.

Kiili Vallavalitsus teatab, et 16.06.2015 korraldusega nr 402 „Kiili Vallavalitsuse 15. jaanuari 2008 korralduse nr 8 „Mardi, Raehansu ja Vikmari kinnistu detailplaneeringu koostamise algamine” osaline kehtetuks tunnistamine Mardi katastriüksuse osas ning Vaela külas Mardi detailplaneeringu koostamise algamine“ otsustati mitte algamata detailplaneeringule keskkonnamõju strateegilist hindamist..

Detailplaneeringu eesmärgiks on Vaela külas Mardi (katastritunnusega 30401:001:0941) katastriüksuse jagamine elumumaa, transpordimaa ja üldkasutatava maa kruntideks ning moodustatavatele elumumaa kruntidele ehitusõiguse seadmine kuni 2-korruseliste ridaelamute ehitamiseks (3-4 ridaelamuboksi krundi kohta) ning planeeringuala heakorrastuse, haljastuse, juurdepääsuteede, parkimise ja tehnovõrkudega varustamise lahendamine. Planeeritava maa-ala suurus on ligikaudu 2,50 ha.

KSH algamata jätmise põhjendus:

1. Detailplaneeringuga ei kavandata eeldatavalt olulise keskkonnamõjuga tegevusi, millega kaasneks keskkonnaseisundi olulist kahjustamist, sh vee, pinnase, õhu saastatust, olulist jäätmeteket, mürataseme ja vibratsiooni olulist suurenemist. Keskkonnalubade vajadust kavandatava tegevuse elluviimisel tuleb kaaluda detailplaneeringu koostamise käigus.
2. Lähtudes planeeringuala ja selle lähiümbruse keskkonnatingimustest ja maakasutusest, ei põhjusta ehitiste rajamine ning sihtotstarbeline kasutamine antud asukohas eeldatavalt olulist negatiivset keskkonnamõju. Tegevusega kaasnevad võimalikud mõjud peavad piirduma planeeringualaga. Avariilukordade esinemise tõenäosus on väike, kui detailplaneeringu elluviimisel järgitakse detailplaneeringuga esitatud tingimusi ja õigusaktidega kehtestatud nõudeid.
3. Detailplaneeringuga kavandatav tegevus ei põhjusta loodusvarade taastumisvõime ega looduskeskkonna vastupanuvõime ületamist, sest planeeringuala ja lähiala on juba inimtegevuse poolt mõjutatud keskkond. Kavandatava tegevuse elluviimisega ei kaasne olulist negatiivset mõju looduskeskkonnale.
4. Detailplaneeringu alal ega selle lähiümbruses ei paikne kaitstavaid loodusobjekte, Natura 2000 võrgustiku alasid ega teisi maastikuliselt väärtuslikke või tundlikke alasid, mida detail planeeringuga kavandatav tegevus võib mõjutada.
5. Kavandatav tegevus ei kahjusta eeldatavalt inimese tervist, heaolu, vara ega kultuuripärandit.
6. Detailplaneeringu alal ei ole tuvastatud keskkonda saastavaid objekte ega jääkreostust ning alal ei ole varasemalt toimunud keskkonnamõju tegevust.
7. Kavandatava tegevusega ei kaasne eeldatavalt olulisel määral soojuse, kiirguse ega lõhna teket, mõningast valgusreostust võib tekkida ala valgustamisest. Mõningast vibratsiooni võib esineda ehitustegevuse käigus.
8. Kavandataval alal asuva kinnistu maakasutuse sihtotstarbe muutmine ei põhjusta olulist negatiivset ruumilist mõju, kui ehitiste projekteerimisel, ehitamisel ja kasutamisel järgitakse seadustega kehtestatud nõudeid.

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise osapooled:

Koostamise algataja on Kiili Vallavalitsus.

Koostamise korraldaja on Kiili Vallavalitsus.

Koostaja on Optimal Projekt OÜ.

Kehtestaja on Kiili Vallavolikogu.

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise ja KSH algamata jätmise otsusega on võimalik tutvuda

tööpäeviti Kiili Vallavalitsuses (Nabala tee 2a, Kiili alev, vallaarhitekt Anne Margusoo, tel 679 0272 või info 679 0260) alates 19.06.2015 kuni 03.07.2015.

Kiili Vallavalitsus
Nabala tee 2a, Kiili alev, 75401 HARJUMAA
Telefon: 679 0260
E-post: INFO@KIILIVALD.EE

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
Sekretär Urve Valdna
Telefon: 679 0260
E-post: urve.valdna@kiilivald.ee

Teadaande number 787273