

Keskkonnamõju hindamise teated

Avaldamise algus: 27.05.2011

Toila Vallavolikogu algatas 18.05.2011 otsusega nr 63 Toila vallas, Toila alevikus, Pikk tn 41 kinnistu detailplaneeringu koostamise. Detailplaneering hõlmab alljärgnevat ümbritsevat kinnistuid ja maaüksusi: Lepa 1 (elamumaa katastritunnus 80206:001:0292, kinnistu nr 4575208), Pikk tn 45 (elamumaa, katastritunnus 80206:001:1010, kinnistu nr 379308), Pikk tn 41a (Tootmismaa, katastritunnus 80206:001:0128, kinnistu nr 4614408), Lepa tn 2 maaüksus (elamumaa, katastritunnus 80206:001:0870). Planeeringuala ligikaudne suurus on 0,9 ha. Planeering muudab Toila Vallavolikogu 28.10.2005. a. määrusega nr 1 kehtestatud Toila valla üldplaneeringut.

Planeeringu eesmärgid: Pikk tn 41 kinnistule maa juurde taotlemine, Pikk tn 45 kinnistule maa juurde erastamine, Pikk tn 41a kinnistu liitmine Pikk tn 41 kinnistuga. Alajaama ümberpaigutamine, Pikk tn 41 hoonestusala piiritlemine, ehitusõiguse määramine, liikluskorralduse määramine, haljastuse ja heakorrastuse põhimõtete määramine, tehnovõrkude ja-rajatiste asukoha määramine, arhitektuurinõuete seadmine, servituutide vajaduse määramine ning muudest seadustest ja õigusaktidest tulenevate kinnisomandi kitsenduste ulatuse määramine.

Sama otsusega ei algatatud Toila vallas, Toila alevikus Pikk tn 41 kinnistu detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilist hindamist. Toila Vallavolikogu ei pea keskkonnamõju strateegilist hindamist vajalikuks järgmistel kaalutlustel: kavandatud tegevus ei avalda negatiivset mõju olemasolevale aleviku keskkonnale; planeeritaval alal ei ole kaitsealuseid objekte; planeeritavale alale ei ole seatud muid piiranguid ja kitsendusi; planeeritav tegevus on kooskõlas Toila valla arengukavaga