

Keskkonnamõju hindamise teated

Avaldamise algus: 13.04.2011

Rae Vallavalitsus annab teada, et võttes arvesse Lagedi aleviku Kuuse 2, 2a, 4a, Soone 1 ja Mihklisaun 1 kinnistute ja lähiala detailplaneeringule tehtud keskkonnamõjude eelhinnangut jättis algatamata 12.04.2011 korraldusega nr 287 keskkonnamõju strateegilise hindamise Rae valla Lagedi aleviku Kuuse 2, 2a, 4a, Soone 1 ja Mihklisaun 1 kinnistute ja lähiala detailplaneeringule.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on kinnistute jagamine üksikelanute ja ärihoonete rajamiseks, muuta maa sihtotstarve, määrata ehitusõigus ja hoonestustingimused, lahendada juurdepääsud ja tehnovõrkudega varustamine ning haljastus. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae valla kehtiva ja menetletava üldplaneeringuga ning Lagedi aleviku üldplaneeringuga, kus piirkond on ette nähtud elamualaks. Planeeritav ala asub Lagedi aleviku lõunaosas Kooli tänava ja Pirita jõe vahelisel üksikelanutega hoonestatud alal. Juurdepääs kinnistule toimub Kooli tänavalt algavalt Kuuse tänavalt. Planeeritava alal moodustavad: Kuuse tn 2 kinnistu, katastritunnus 65301:013:0810, suurus 2876 m², sihtotstarve 100% elamumaa, Kuuse tn 2a kinnistu, katastritunnus 65301:013:0013, suurus 4224 m², sihtotstarve 100% maatulundusmaa, Kuuse tn 4a kinnistu, katastritunnus 65301:013:0208, suurus 3790 m², sihtotstarve 100% elamumaa, Soone 1 kinnistu, katastritunnus 65301:013:0025, suurus 3309 m², sihtotstarve 100% maatulundusmaa, Mihklisaun 1 kinnistu, katastritunnus 65301:013:0027, suurus 3354 m², sihtotstarve 100% maatulundusmaa.

Detailplaneeringuga planeeritakse tegevust, mis kuulub muu tegevuse alla, mis võib kaasa tuua olulise keskkonnamõju ja seda nii keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 6 lõike 2 punkti 10 kui ka Vabariigi Valitsuse 29. augusti 2005. a määruse nr 224 "Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb kaaluda keskkonnamõju hindamise algatamise vajalikkust, täpsustatud loetelu" § 13 lõike 2 alusel. Planeeritava tegevusega ei kaasne eeldatavalt olulisi kahjulikke tagajärgi nagu vee, pinnase või õhusaastatus, jäätmete, müra, vibratsioon, valgus, soojus, kiirgus ja lõhn.

Vastavalt Keskkonnaregistri andmebaasile ja Maa-ameti kaardiserverile (06.04.2011 seisuga) detailplaneeringu vahetus lähialas ei ole kaitstavaid loodusobjekte ega ka Natura 2000 võrgustiku ala. Kavandatud tegevus ei avalda olulist mõju ning ei põhjusta keskkonnas pöördumatuid muudatusi, ei sea ohtu inimese tervist, heaolu, kultuuripärandit ega vara.

Rae Vallavalitsuse 12.04.2011 korraldusega nr 287 on võimalik tutvuda Rae Vallavalitsuses (Aruküla tee 9, Jüri alevik, 75301 Rae vald) tööpäeviti tööajal või elektroonilise dokumendiregistri vahendusel aadressil www.rae.ee.