

Keskkonnamõju hindamise teated

Avaldamise algus: 13.04.2011

Tallinna Keskkonnaamet teatab, et Tallinna Linnavalitsus algatas 6. aprilli 2011 korraldusega nr 522-k Viljandi mnt, Pärnu mnt, Rulli tn ja raudtee vahelise maa-ala detailplaneeringu koostamise ning jättis algatamata detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise. Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on Nõmme linnaosas 3,26 ha suurusel maa-alal asuva Viljandi mnt 2b kinnistu senise ärimaa maakasutuse sihtotstarbe muutmine 80% äri- ja 20% sotsiaalmaaks (ühiskondlike ehitiste maa) ja ehitusõiguse määramine krundile kuni 4 maapealse ja ühe maa-aluse korrusega äri- ja ühiskondliku hoone rajamiseks.

Detailplaneeringu koostamise korraldaja on Tallinna Linnaplaneerimise Amet (aadress Vabaduse väljak 7, 15198 Tallinn), detailplaneeringu koostaja on K-Projekt Aktsiaselts (aadress Ahtri tn 6a, 10151 Tallinn) ning detailplaneeringu kehtestab Tallinna Linnavalitsus (aadress Vabaduse väljak 7, 15199 Tallinn) või Tallinna Linnavalikogu (aadress Vana-Viru 12, 15080 Tallinn).

Keskkonnamõju strateegilise hindamise läbiviimine detailplaneeringu koostamisel ei ole vajalik järgmistel põhjustel:

1. detailplaneeringuga ei kavandata eeldatavalt olulise keskkonnamõjuga tegevusi, sh näiteks tootmistegevust, ulatusliku elamupiirkonna rajamist ega muud olulise keskkonnamõjuga ehitustegevust, millega kaasneks keskkonnaseisundi kahjustumist, sh vee, pinnase, õhu saastatust, olulist jäätmetekke ja mürataseme suurenemist;
2. lähtudes planeeringuala ja selle lähiümbruse keskkonnatingimustest ja maakasutusest, ei põhjusta kuni 4-korruselise äri- ja sotsiaalotstarbega hoone rajamine ning sihtotstarbeline kasutamine antud asukohas olulist keskkonnamõju. Tegevusega kaasnevad võimalikud mõjud on ehitusaegsed, nende ulatus piirneb peamiselt hoonestatava kinnistuga ning avariiolekordade esinemise tõenäosus on väike, kui detailplaneeringu elluviimisel arvestatakse detailplaneeringu tingimusi ja õigusaktide nõudeid;
3. detailplaneeringuala asub Nõmme linnaosas Viljandi mnt ja Pärnu maantee vahelisel osaliselt väikeelamute alal ja osaliselt puhkeotstarbelisel alal. Detailplaneeringu elluviimine ei avalda olulist mõju planeeringualal olevale kaitsealusele Oravamäe pargile, sest kavandatav ehitusala jääb hoonestatava kinnistu piiridesse ning ei välju pargi territooriumile. Planeeringualale jäävad kaitsealuste taimede kasvukohad on detailplaneeringuga ette nähtud säilitada ning ehitustööde käigus tuleb vältida nende kahjustamist;
4. planeeringualal ega lähipiirkonnas ei paikne Natura 2000 võrgustiku alasid;
5. detailplaneeringu lahendusega on ette nähtud likvideerida väärtuslikku kõrghaljastust, kuid alale rajatakse uushaljastus haljastusprojekti alusel. Olemasolev likvideeritav haljastus kompenseeritakse asendusistutustega vastavalt Tallinna Linnavalikogu 25. augusti 2005 määruse nr 45 "Puu raie- ja hooldusloikusloa andmise tingimused ja kord" tingimustele;
6. detailplaneeringu elluviimisel tuleb teostatud müraprognoosi kohaselt ehitusprojekti koostamise käigus arvestada transpordimüraga ning rakendada müra ja vibratsiooni vähendamise meetmeid. Ehitusprojekti esitatakse vajadusel ka hüdrogeoloogiline ülevaade maa-aluste korruste rajamisel väljapumbatavate veekoguste ja vee ärajuhtimise kohta ning depressiooni mõjust pargipuudele. Detailplaneeringu koostamise käigus viiakse hoonestataval krundil läbi radooniuuring ja planeeringu elluviimisel arvestatakse vajadusel radoonihutu hoone projekteerimisnõuetega;
7. planeeringualal ei paikne keskkonda saastavaid objekte, samuti ei ole alal varasemalt toimunud tootmistegevust ega muud keskkonnamohtlikku tegevust. Seetõttu ei ole eeldada ka olulist pinnase või vee reostust, mis seaks piirangud edasisele ehitustegevusele;
8. tegevusega ei kaasne olulisel määral soojuse, kiirguse ega lõhna teket, valgusreostust tekib valgustuse põlemisel ja sõidukite tuledest. Vibratsiooni võib esineda hoonete ehitamisel, samuti on jäätmete seotud peamiselt ehitustöödega;
9. detailplaneering on kooskõlas Tallinna üldplaneeringu maakasutuse juhtotstarbega.

Detailplaneeringu algatamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise otsusega saab tutvuda Tallinna Keskkonnaametis, Harju tn 13, esmaspäeviti kell 14.00-18.00 ja neljapäeviti kell

9.00-12.00 ning Tallinna õigusaktide registris aadressil <https://oigusaktid.tallinn.ee>.