

Keskkonnamõju hindamise teated

Avaldamise algus: 31.03.2011

Tallinna Keskkonnaamet teatab, et Tallinna Linnavalitsus algatas 23. märtsi 2011 korraldusega nr 413-k Kakumäe tee 120 kinnistu detailplaneeringu koostamise ning detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise. Detailplaneeringu ülesanne on Haabersti linnaosas asuva Kakumäe tee 120 kinnistu jagamine kaheteistkümneks elamumaa, kaheks transpordimaa, üheks tootmismaa ja üheks maatulundusmaa sihtotstarbega krundiks ning moodustatavatele elamumaa sihtotstarbega kruntidele kokku kaheteistkümne 2-korruselise üksikelamu ja kuni kahekümne kolme 1-korruselise abihoone ning tootmismaa sihtotstarbega krundile ühe 1-korruselise tootmishoone ehitamiseks.

Detailplaneeringu koostamise korraldaja on Tallinna Linnaplaneerimise Amet (aadress Vabaduse väljak 7, 15198 Tallinn), koostaja on RAAM Arhitektid AI OÜ (aadress Pärnu mnt 10 // Väike-Karja 12, 10148 Tallinn) ning detailplaneeringu kehtestab Tallinna Linnavalitsus (aadress Vabaduse väljak 7, 15199 Tallinn) või Tallinna Linnavolikogu (aadress Vana-Viru 12, 15080 Tallinn).

Keskkonnamõju strateegilise hindamise läbiviimine detailplaneeringu koostamisel on vajalik järgmistel põhjustel:

1. detailplaneeringuga kavandatakse eeldatavalt olulise keskkonnamõjuga tegevust nagu elamurajooni rajamist Kakumäe metsaalale, mis omab linnakeskkonnas olulist ökoloogilist ja puhkeotstarbelist väärtust;
2. detailplaneeringuga on hoonete ja teede ehitamisega ette nähtud likvideerida suurel hulgal heas seisukorras kõrghaljastust. Samuti mõjutatakse hoonestusalade, teede ja tehnovõrkude koridoride lähedusse jääva väärtuslikuks ja väga väärtuslikuks hinnatud kõrghaljastuse kasvutingimusi;
3. detailplaneeringuga kavandatud tegevus võib ohustada planeeritavatel elamukruntidel ja lähialal kasvavate III kaitsekategooria taimeliikide kasvukohtade säilimist;
4. arvestades detailplaneeringu kontaktvööndi alale kavandatavaid arendustegevusi ja metsaalade kasutuskooormuse võimalikku suurenemist, võib eeldada mõju ka kontaktvööndi looduslikele aladele ja rohevõrgustikule.

Detailplaneeringu koostamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamise otsusega saab tutvuda Tallinna Keskkonnaametis, Harju tn 13, esmaspäeviti kell 14.00-18.00 ja neljapäeviti kell 9.00-12.00 ning Tallinna õigusaktide registris Tallinna linna veebilehel aadressil <https://oigusaktid.tallinn.ee/>.