

Keskkonnamõju hindamise teated

Avaldamise algus: 24.03.2011

Maardu Linnavalitsus teatab Vana- Narva mnt 1b, Kopli A-96 ning Vana-Narva mnt 1/5 kinnistute detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmisest:

07. novembril 2007. a korraldusega nr 413 algatatud Vana- Narva mnt 1b, Kopli A-96 ning Vana-Narva mnt 1/5 kinnistute detailplaneeringu ning Keskkonnamõju hindamise ja Keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 33 lg 3 § 35 lg 5 ja 6 alusel jättis Maardu Linnavalitsus algatamata Vana- Narva mnt 1b, Kopli A-96 ning Vana-Narva mnt 1/5 kinnistute detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise (11.02.2011. korraldus nr 63)

Detailplaneeringu koostamise peamine eesmärk on kinnistute liitmisel tekkiva planeeringuala jagamine kruntideks ja moodustatavate kruntide hoonestustingimuste määramine äri-tootmishoonete püstitamiseks.

Detailplaneeringu koostamise korraldaja on Maardu Linnavalitsus (aadress Kallasmaa 1, 74111 Maardu);

Detailplaneeringu tellija on Osaühing Skybalt Kinnisvara, registrikood 11166169, (aadress Narva mnt 18 Maardu) ja koostaja on TEN arhitektid OÜ (aadress Telliskivi tn 9-9, 10611 Tallinn);

Detailplaneeringu kehtestab Maardu Linnavolikogu (aadress Kallasmaa 1, 74111 Maardu).

Detailplaneering on üldplaneeringut muudev. Olemasoleva roheala asemel nähakse ette 3 ärimaa-, 3 tootmismaa (sh 2 alajaama tarvis)- ning 2 liiklusmaa krunti (sh 1 trammitee tarvis) ja 1 üldmaa/roheala maaüksus.

Keskkonnamõju strateegilise hindamise läbiviimine detailplaneeringu koostamisel ei ole vajalik, sest:

1. detailplaneeringuga ei kavandata tootmistegevust ega olulise keskkonnamõjuga ehitustegevust, millega kaasneks keskkonnaseisundi kahjustumist, sh õhu, vee ja pinnase saastamist ning kavandatud äri-tootmishoonete rajamine ei kuulu olulise keskkonnamõjuga tegevuste loetelusse keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 6 mõistes;

2. detailplaneeringu alal kasvava kõrghaljastuse hindamiseks on koostatud keskkonnamõju strateegiline eelhindamine (koostaja AF-Estivo AS, 2007-2008), mille alusel järeldub, et planeeringu alal ei ole kaitstavaid loodusobjekte;

3. detailplaneeringuga kavandatav tegevus ei avalda olulist negatiivset mõju ümbritsevale, sest planeeritava ala lahendus arvestab lähinaabruses, sh Viimsi vallas olevate ja kavandatavate ehitistega;

4. detailplaneeringu lahendus täpsustab üldplaneeringuga määratud äri-büroohoonete ala piiri ning annab võimaluse jätta osaliselt kasvama olemasolev puistu;

5. detailplaneeringu alusel kavandatud teed on vastavuses Viimsi valla teedega, moodustades ühtse teedevõrgustiku.

Vana-Narva mnt 1b, Kopli A-96 ning Vana-Narva mnt 1/5 kinnistute detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise otsusega saab tutvuda Maardu Linnavalitsuse kantseleis tööpäeviti 9.00-13.00 ja 14.00-16.00 ning linna veebilehel www.maardu.ee.

Täiendav info 606 0726; 606 0731.