

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 10.05.2019

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Paide Linnavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Paide Linnavalitsus teatab Raudtee 5 ja Ruubassaare tee 3 kinnistute detailplaneeringu algatamisest. Planeeringuala suurus on ca 2,7 ha. Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on anda ruumiline terviklahendus Ruubassaare tee 3 ja Raudtee 5 kinnistutele biomassil töötava aurukatla (sisendvõimsus 27,5 MW ja soojuslik väljundvõimsus 22 MW) hoone, katelt teenindava korstna ja muude katlamaja teenindavate ehitiste (hakkepuiduhoidla, kütuse laoplatz) ehitamiseks. Alal paiknevad kaks õlimahutit, õlimajandusega seotud taristu ja rajatised ning alal paiknev angaar likvideeritakse.

Lähtudes planeerimisseaduse § 125 lõikest 5 on detailplaneeringu koostamine nõutav linnades kui asustusüksustes ehitusloakohustusliku hoone püstitamiseks. Detailplaneeringuga kavandatav katlamaja hoone on ehitusloakohustuslik hoone.

Enne detailplaneeringu koostamist on vaja koostada topogeodeetiline alusplaan M1:500. Planeeringu koostamisel tuleb välja selgitada, kas planeeringuala jääb planeeritud ohtliku ettevõtte (piimatööstus) ohualasse ning koostada mürauuring, kus käsitleda kõikidest võimalikest müraallikatest (veokid, katlamaja tootmistegevus, tehnoseadmed) tulenevat müra päevasel ja öhtusel ajal ning hinnata müra levikut lähedusse jäävatele elamualadele.

Dokumendid

1. [Paide Linnavalitsuse korraldus detailplaneeringu algatamise kohta](#)
2. [Paide Linnavalitsuse korralduse lisa 1](#)
3. [Paide Linnavalitsuse korralduse lisa 2](#)
4. [Paide Linnavalitsuse korralduse lisa 3](#)

Paide Linnavalitsus
Paide linn, Paide linn, Keskväljak 14
Telefon: 3838600
E-post: paide@paide.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
linnaarhitekt Marje-Ly Rebas
Telefon: +372 383 8632
E-post: marje-ly.rebas@paide.ee

Teadaande number 1465562