

Keskkonnamõju hindamise teated

Avaldamise algus: 14.03.2011

Jõelähtme Vallavolikogu võttis 28. veebruaril 2011. aastal vastu otsuse nr 150 "Ihasalu külas Laheranna 2, 3 ja 4 kinnistute ning nendega külgnevate Jõesuu puhkeala maaüksuste detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine". Planeeringu eesmärk on ala elamu- ja ärimaa kruntideks jaotamine ja neile hajaasustusviisil ehitusõiguse andmine.

Detailplaneeringu koostamise algataja on Jõelähtme Vallavalitsus (Jõelähtme küla, Harjumaa 74202; www.joelahtme.ee), kehtestaja on Jõelähtme Vallavolikogu (Jõelähtme küla, Harjumaa 74202; www.joelahtme.ee), koostamise korraldaja on Jõelähtme Vallavalitsus (Jõelähtme küla, Harjumaa 74202; www.joelahtme.ee) ning koostaja on AS Pöyry Entec (Lõõtsa 2a, Tallinn 11415; www.entec.ee).

Ihasalu küla Laheranna 2, 3 ja 4 kinnistute ning nendega külgnevate Jõesuu puhkeala maaüksuste detailplaneering on algatatud Jõelähtme Vallavalitsuse 11.07.2005 korraldusega nr 663.

Keskkonnaamet on oma 19.01.2011. a kirjaga nr HJR 6-8/11/2470-2 seisukohal, et antud detailplaneeringuga ei kaasne olulist keskkonnamõju.

Detailplaneeringuga kavandatud tegevus ei sisalda keskkonnaohtlike tegevusi ning keskkonnaohtlike objektide rajamist, seepärast olulisi negatiivseid mõjusid oodata ei ole. Võimalikud negatiivsed mõjurid on valdavalt ehitusaegsed ning pärast ehitustegevuse lõppu kaovad. Samuti ei ületata eeldatavalt õigusaktides kehtestatud lubatud piirväärtusi ega looduse talumisvõimet. Võttes kasutusele vastavad meetmed on võimalik leevendada negatiivseid mõjusid ning vähendada miinimumini õnnetuste ilmnemise võimalust ehitusajal. Keskkonnamõju eelhindangu tulemusel ei ületata kavandatava tegevusega eeldatavalt tegevuskoha keskkonnataluvust, ei põhjustata keskkonnas pöördumatuid muutusi, ega seata ohtu inimese tervist ja heaolu, kultuuripärandit ega vara. Kavandatud tegevus ei oma eeldatavalt olulist keskkonnamõju ja keskkonnamõjude hindamise algatamine pole põhjendatud.

Otsusega on võimalik tutvuda Jõelähtme Vallavalitsuses tööpäeviti tööajal või elektroonilise dokumendiregistri vahendusel aadressil www.joelahtme.ee.