

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 08.05.2019

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Viimsi Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Viimsi Vallavalitsus teatab Viimsi Vallavalitsuse 9.04.2019 korraldusega nr 200 kehtestatud detailplaneeringust Rohuneeme külas, kinnistutel Väike-Miku ja osaliselt Mikumetsa.

Detailplaneering hõlmab Rohuneeme külas asuvaid kinnistuid Väike-Miku (89001:003:1035) ja osaliselt Mikumetsa (89001:003:0740). Planeeringuala suurus on 3050 m², mõlema kinnistu maakasutuse sihtotstarve katastris on maatulundusmaa. Planeeritav ala asub Rohuneeme tee ja perspektiivse Viikingi tee jätkukoridori vahelisel maa-alal, planeeringualast lõunas, läänes ja põhjas asub olemasoleva ja planeeritud hoonestusega elamupiirkond, ida pool aga asub rohevõrgustiku alale jääv metsamassiiv, mida ei ole tulevikus kavas hoonestusalaks planeerida. Detailplaneeringuga hõlmatud kinnistute maakasutuse juhtotstarve Viimsi valla mandriosa üldplaneeringus on väikeelamute maa, kus üksikelamukrundi vähim lubatud suurus on 1200 m².

Detailplaneeringuga (MiHo OÜ töö nr 26-18, põhijoonis: 29.03.2019) moodustatakse 2 üksikelamukrundi suurustega 1200 m²,

1 ehitusõigusega 357 m² suurune üksikelamumaa krunt naaberkinnistuga (Rohuneeme tee 140) liitmiseks ning üks 294 m² suurune tee ja tänavamaa krunt. Kahele üksikelamukrundile määratakse ehitusõigus ühe 8,5 m kõrguse üksikelamu ja ühe 5,0 m kõrguse abihoone ehitamiseks, suurima lubatud ehitisealuse pinnaga 240 m². Maapealne suletud brutopind mõlemal krundil on 440 m².

Dokumendid

- [Viimsi Vallavalitsuse 9.04.2019 korraldus nr 200 "Rohuneeme küla, kinnistute Väike-Miku ja osaliselt Mikumetsa detailplaneeringu kehtestamine"](#)

Viimsi Vallavalitsus

Nelgi tee 1, Viimsi alevik, Viimsi vald, Harjumaa 74001

Telefon: 6028800

E-post: info@viimsivv.ee

Teadaande number 1463618