

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 08.05.2019

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Viimsi Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Viimsi Vallavalitsus teatab Viimsi Vallavolikogu 23.04.2019 otsusega nr 23 kehtestatud detailplaneeringust Tammneeme külas, kinnistul Uus-Põldmäe.

Detailplaneeringu alasse kuulub 5108 m² suurune kinnistu Uus-Põldmäe (89001:003:0353), mis asub Tammneeme külas Kirovi nim. Näidiskalurikolhoosi aegse tootmisala (nn. segusõlme) vahetuses ning jääb Tammneeme tee ja Randvere tee vahelisele maa-alale. Planeeringualal kasvab kõrghaljastus, hoonestus puudub, kinnistu kohal asub elektri 10 kV õhuliin, mis detailplaneeringuga asendatakse maakaabelliiniga.

Detailplaneeringuga (Viimsi Haldus OÜ projekt nr 09-17) tehakse ettepanek Viimsi valla mandriosa üldplaneeringu kohase maakasutuse juhtotstarbe muutmiseks looduslikust rohumaast osaliselt väikeelamute maaks, lisaks üldplaneeringu teemaplaneeringu „Viimsi valla üldiste ehitustingimuste määramine. Elamuehituse põhimõtted.“ muutmiseks osas, millega on sätestatud, et kõik elamud Viimsi vallas peavad asuma elamumaal. Detailplaneeringuga moodustatakse üks 2730 m² suurune kaksikelamukrunt, 2066 m² suurune loodusliku maa krunt ja üks 312 m² suurune tee- ja tänavamaa krunt ning määratakse elamukrundi ehitusõigus 1 kaksikelamu ja 2 kuni 20 m² ehitisealuse pinnaga abihoone ehitamiseks. Krundi suurim lubatud ehitisealune pind on 500 m², kaksikelamu suurim lubatud kõrgus ümbritseva maapinna keskmisest kõrgusmärgist on 8,5 m

(2 korrust), abihoonetel 5,0 m. Detailplaneeringu kehtestamise avalik huvi seisneb loodusliku haljasmaana säilitatava roheala krundi ja Tammneeme tee äärde kergliiklustee ehitamiseks planeeritava krundi tasuta vallale võõrandamises, et tagada maade avalik kasutus. Detailplaneeringuga on kujundatud naaberaladega harmoneeruv ruumiline terviklahendus, mis arvestab tasakaalustatult piirkonna ehitatud ja planeeritud keskkonda.

Dokumendid

- [Viimsi Vallavolikogu 23.04.2019 otsus nr 23 "Tammneeme külas, kinnistu Uus-Põldmäe detailplaneeringu kehtestamine"](#)

Viimsi Vallavalitsus

Nelgi tee 1, Viimsi alevik, Viimsi vald, Harjumaa 74001

Telefon: 6028800

E-post: info@viimsivv.ee

Teadaande number 1463620