

## Riigivara enampakkumisteade

Avaldamise algus: 07.05.2019

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Maa-amet avaldab teadaande [riigivaraseaduse \(RVS\) § 58 lõike 1](#) alusel.

Maa-amet kuulutab välja avalikul kirjalikul enampakkumisel riigi omandis Keskkonnaministeeriumi valitsemisel olevate kinnisasjade müüki vastavalt riigivaraseadusele ja keskkonnaministri 28.04.2010 määrusele nr 14 "Keskkonnaministeeriumi valitsemisel oleva kinnisvara kasutamiseks andmise ja võõrandamise kord" (Kord):

Keskkonnaministri 04.10.2018 käskkirja nr 1-2/18/273, 13.11.2018 käskkirja nr 1-2/18/842, 22.03.2019 käskkirja nr 1-2/19/244, 16.04.2019 käskkirja nr 1-2/19/311 ja 28.04.2019 käskkirja nr 1-2/19/343 alusel müüakse järgmised riigi omandis Keskkonnaministeeriumi valitsemisel olevad kinnisasjad:

1. Harju maakond Harku vald Kumna küla Männiku tee 1b kinnisasi (19801:001:3064; 0,8033 ha; (M)) alghind 17 670.-, tagatisraha 1760.-;
2. Harju maakond Harku vald Vääna küla Lubja kinnisasi (19801:001:3394; 1,283 ha; (M)) alghind 32 080.-, tagatisraha 3200.-;
3. Harju maakond Harku vald Vääna küla Lembi tee 1 kinnisasi (19801:001:3390; 1,7685 ha; (M)) alghind 51 290.-, tagatisraha 5120.-;
4. Harju maakond Harku vald Vääna küla Rehepapi kinnisasi (19801:001:3389; 2,84 ha; (M)) alghind 11 930.-, tagatisraha 1190.-;
5. Harju maakond Rae vald Vaskjala küla Jõgiputke kinnisasi (65301:001:4801; 0,9335 ha; (M)) alghind 3730.-, tagatisraha 370.-;
6. Harju maakond Saue vald Haiba küla Nurmiku kinnisasi (72601:001:0141; 1,2924 ha; (M)) alghind 9680.-, tagatisraha 960.-;
7. Harju maakond Saue vald Hüüru küla Harku tee 2 kinnisasi (72601:001:0467; 0,986 ha; (M)) alghind 73 950.-, tagatisraha 7390.-;
8. Harju maakond Lääne-Harju vald Klooga alevik Roheline tee 11 (29501:008:0054; 0,2348 ha; (M)) alghind 13 620.-, tagatisraha 1360.-;
9. Ida-Viru maakond Alutaguse vald Võrnu küla Toominga kinnisasi (49801:001:0731; 3,1299 ha; (M)) alghind 8140.-, tagatisraha 810.-;
10. Ida-Viru maakond Alutaguse vald Võrnu küla Teeserva kinnisasi (49801:001:0716; 0,9553 ha; (M)) alghind 3060.-, tagatisraha 300.-;
11. Ida-Viru maakond Kohtla-Järve linn Ahtme linnaosa Sõpruse haljasala P1 kinnisasi (32101:001:0089; 2,0255 ha; (M)) alghind 16 200.-, tagatisraha 1620.-;
12. Ida-Viru maakond Kohtla-Järve linn Ahtme linnaosa Sõpruse haljasala P2 kinnisasi (32101:001:0088; 4,4701 ha; (M)) alghind 26 820.-, tagatisraha 2680.-;
13. Jõgeva maakond Jõgeva vald Siimusti alevik Arusoo kinnisasi (24801:001:0754; 5,4914 ha; (M)) alghind 18 670.-, tagatisraha 1860.-;
14. Jõgeva maakond Jõgeva vald Vilina küla Orupõllu kinnisasi (24701:001:0214; 1,2774 ha; (M)) alghind 4470.-, tagatisraha 440.-;
15. Jõgeva maakond Põltsamaa vald Kaavere küla Vaardi (61601:001:0605; 3,94 ha; (M)) alghind 9770.-, tagatisraha 970.-;
16. Järva maakond Järva vald Kõisi küla Hiiekolga-Põllu kinnisasi (25501:001:0289; 6,5 ha; (M)) alghind 18 200.-, tagatisraha 1820.-;
17. Järva maakond Järva vald Müüsleri küla Müüri kinnisasi (25501:001:0299; 1,0059 ha; (M)) alghind 3520.-, tagatisraha 350.-;
18. Järva maakond Järva vald Sõrandu küla Paarupõllu kinnisasi (25501:001:0009; 2,44 ha; (M)) alghind 6100.-, tagatisraha 610.-;
19. Järva maakond Järva vald Vodja küla Pilve kinnisasi (25501:001:0297; 1,0939 ha; (M)) alghind 3830.-, tagatisraha 380.-;

20. Järva maakond Paide linn Roosna-Alliku alevik Metsa tee 19 kinnisasi (56701:001:0162; 1,6711 ha; (M)) alghind 6680.-, tagatisraha 660.-;
21. Järva maakond Türi vald Lauri küla Susla kinnisasi (83401:001:0020; 7,58 ha; (M)) alghind 15 160.-, tagatisraha 1510.-;
22. Põlva maakond Kanepi vald Saverna küla Jõeveere kinnisasi (28401:001:0104; 6,56 ha; (M)) alghind 23 620.-, tagatisraha 2360.-;
23. Pärnu maakond Lääneranna vald Rannu küla Rannumäe kinnisasi (41101:001:0851; 3,23 ha; (M)) alghind 6780.-, tagatisraha 670.-;
24. Pärnu maakond Saarde vald Jäärja küla Nurga kinnisasi (71201:001:0123; 1,6106 ha; (M)) alghind 4030.-, tagatisraha 400.-;
25. Pärnu maakond Tori vald Kõrsa küla Põllu kinnisasi (80801:001:0848; 1,8533 ha; (M)) alghind 16 680.-, tagatisraha 1660.-;
26. Rapla maakond Kehtna vald Hiie küla Uueoti kinnisasi (29201:001:0651; 1,5717 ha; (M)) alghind 4720.-, tagatisraha 470.-;
27. Rapla maakond Kehtna vald Kalbu küla Koolimaa kinnisasi (29301:001:0067; 1,2753 ha; (M)) alghind 4460.-, tagatisraha 440.-;
28. Rapla maakond Kehtna vald Põllu küla Niidumaa kinnisasi (29201:001:0339; 2,48 ha; (M)) alghind 12 400.-, tagatisraha 1240.-;
29. Rapla maakond Rapla vald Lõpemetsa küla Nelinurga kinnisasi (65401:001:0257; 2,51 ha; (M)) alghind 6280.-, tagatisraha 620.-;
30. Saare maakond Saaremaa vald Jööri küla Maasikamäe kinnisasi (85801:001:1276; 1,1092 ha; (M)) alghind 3330.-, tagatisraha 330.-;
31. Tartu maakond Kastre vald Terikeste küla Tiigiserva kinnisasi (29101:001:0247; 2,23 ha; (M)) alghind 6690.-, tagatisraha 660.-;
32. Tartu maakond Elva vald Võsivere küla Jaagu kinnisasi (17101:001:0296; 3,74 ha; (M)) alghind 13 460.-, tagatisraha 1340.-;
33. Tartu maakond Kambja vald Kaatsi küla Tammevälja kinnisasi (28301:001:0263; 3,18 ha; (M)) alghind 10 490.-, tagatisraha 1040.-;
34. Tartu maakond Kambja vald Täsvere küla Kurvi kinnisasi (28301:001:0097; 2,94 ha; (M)) alghind 5880.-, tagatisraha 580.-;
35. Valga maakond Valga vald ligaste küla Mõlgi kinnisasi (85501:001:0136; 1,5875 ha; (M)) alghind 2700.-, tagatisraha 270.-;
36. Valga maakond Valga vald Tinu küla Mäe-Raudsepa kinnisasi (82001:001:0475; 3,1016 ha; (M)) alghind 7700.-, tagatisraha 770.-;
37. Viljandi maakond Mulgi vald Sudiste küla Karupõllu kinnisasi (60001:001:0408; 7,03 ha; (M)) alghind 17 580.-, tagatisraha 1750.-;
38. Viljandi maakond Mulgi vald Kalvre küla Kaera kinnisasi (48001:001:0060; 3,98 ha; (M)) alghind 4780.-, tagatisraha 470.-;
39. Viljandi maakond Põhja-Sakala vald Kõpu alevik Kastani kinnisasi (61501:001:0203; 1,0185 ha; (M)) alghind 4070.-, tagatisraha 400.-;
40. Viljandi maakond Põhja-Sakala vald Kõpu alevik Kolmnurga kinnisasi (61501:001:0202; 0,762 ha; (M)) alghind 3430.-, tagatisraha 340.-;
41. Viljandi maakond Põhja-Sakala vald Navesti küla Jänese põllu kinnisasi (61501:001:0209; 1,2376 ha; (M)) alghind 3710.-, tagatisraha 370.-;
42. Viljandi maakond Põhja-Sakala vald Supsi küla Männassoni kinnisasi (61501:001:0204; 1,1212 ha; (M)) alghind 3920.-, tagatisraha 390.-;
43. Võru maakond Võru linn Võru linn Pikk tn 6c kinnisasi (91901:001:0113; 0,4499 ha; (T)) alghind 15 750.-, tagatisraha 1570.-;
44. Võru maakond Rõuge vald Karisöödi küla Sikasuu kinnisasi (69801:001:0249; 3,63 ha; (M)) alghind 9800.-, tagatisraha 980.-;
45. Võru maakond Rõuge vald Lükkä küla Põllu kinnisasi (69801:001:0250; 2,44 ha; (M)) alghind 5860.-, tagatisraha 580.-;
46. Võru maakond Rõuge vald Tundu küla Perve kinnisasi (69801:001:0178; 6,94 ha; (M)) alghind 19 430.-, tagatisraha 1940.-;

47. Võru maakond Võru vald Võlsi küla Tarekese kinnisasi (91804:001:0220; 0,7875 ha; (E)) alghind 16 540.-, tagatisraha 1650.-;

\* Sihtotstarved: (E) – elumumaa, (Ä) – ärimaa, (T) – tootmismaa, (L) – transpordimaa, (M) – maatulundusmaa, (S) – sihtotstarbeta maa

Enampakkumisel võivad osaleda ja riigimaad osta nii Eesti kui ka välisriikide kodanikud ja äriühingud, kui seadus ei sätesta neile kitsendusi kinnisasjade omandamisel. Kinnisasja omandamise kitsendamise seadusest (KAOKS) tulenevad kinnisasjade omandamise piirangud on täpsemalt kirjeldatud Maa-ameti kodulehel avaldatud enampakkumise tingimustes.

Enampakkumisel osaleja on kohustatud enne pakkumise tegemist:

1. tähelepanelikult kinnisasja looduses üle vaatama. Kinnisasja võib looduses üle vaadata igal ajal, kui enampakkumisteates ei ole eraldi määratud konkreetse kinnisasjaga tutvumise aega ja tingimusi. Kinnisasja ja seda puudutavate andmetega tutvumata jätmise korral ei saa pakkujat hiljem väita, et ta ei olnud teadlik kinnisasja seisukorrast.
2. tutvuma müüdava objekti kohta Maa-ameti kodulehel avaldatud infoga, sh kitsenduste kaardil kajastuva info ja kõigi lisatud dokumentidega.
3. küsima kohalikult omavalitsuselt teavet detailplaneeringu koostamise algatamise ja kehtestamise ning projekteerimistingimuste ja ehitusloa andmise võimaluste kohta. Müüja ei saa tagada kinnisasja senise sihtotstarbe säilimist, detailplaneeringu kehtestamist ega projekteerimistingimuste ja ehitusloa andmist.
4. tutvuma Maa-ameti kodulehel avaldatud enampakkumise tingimustega. Osalemise avalduse allkirjastamisega kinnitab osaleja, et on tutvunud ja nõustub kõikide enampakkumise tingimustega.
5. tasuma tagatisraha hiljemalt pakkumise esitamise tähtpäevaks enampakkumise teates märgitud summas ja korras ning esitama tagatisraha tasumise maksekorralduse koopiat, millel on märgitud nõutud andmed;
6. esitama tähtaegselt Maa-ametile pakkumise, mis vastab väljaandes Ametlikud Teadaanded ja Maa-ameti kodulehel avaldatud tingimustele.

Enampakkumisel osalemise avalduse soovitame esitada Maa-ameti kodulehel avaldatud teates toodud vormil. Enampakkumisel osalemise avaldusel tuleb märkida:

- 1) pakkujat nimi,
- 2) pakkujat isikukood või registrikood,
- 3) kontaktaadress, kontakttelefon ja olemasolu korral e-posti aadress,
- 4) dokumentide saatmise aadress (postiaadress või e-posti aadress, kuhu enampakkumise korraldaja saadab enampakkumisega seotud teavitused ja dokumendid,
- 5) müügiobjekti nimetus ja katastritunnus,
- 6) numbrit ja sõnadega kirjutatud pakkumissumma täisarvuna eurodes (ilma sentideta). Pakkumine ei tohi olla alla alghinna. Kui numbrit ja sõnadega kirjutatud summad erinevad, loetakse kehtivaks sõnadega kirjutatud summa. Kui pakkumissumma esitatakse sentidega, võetakse pakkumissummana arvesse vaid täisarvuline summa.
- 7) nõustumine enampakkumisel osalemise ja müüdava vara ostmise tingimustega, mis on kehtestatud enampakkumise teates;
- 8) pakkumise tegemise kuupäev;
- 9) pakkumise esitaja allkiri. Kui avaldus allkirjastatakse digitaalselt, tuleb avaldus ja digitaalse allkirja kinnitusleht välja printida ja lisada suletud ümbrikusse. Pärast pakkumiste avamise tähtpäeva ühe tööpäeva jooksul tuleb saata digitaalselt allkirjastatud avaldus (terve digikonteiner) e postil teel Maa-ametile aadressile [maaamet@maaamet.ee](mailto:maaamet@maaamet.ee);
- 10) tagatisraha tasumisel sularahas panka või ülekandega välisriigi pangast märkida IBAN kood, panga nimetus (kui tagatisraha tasutakse välisriigi pangast), konto omaniku nimi ja kontonumber, kuhu tagatisraha tagastada.

Enampakkumisel võib nii juriidiline isik kui ka füüsiline isik pakkumise teha ka esindaja kaudu, kellele on kirjalikult taasesitatavas vormis antud esindusõigus. Teise isiku esindajana osalemisel tuleb

enampakkumisel osalemise avaldusel märkida:

- Pakkuja nimi, isiku- või registrikood ning kontaktaadress ja kontakttelefon- märkida selle isiku andmed, kelle nimel pakkumine tehakse ja kelle omandisse ostetav kinnisasi läheb.
- Dokumentide saatmise aadress- kas esindatava või esindaja aadress, olenevalt sellest, millisele aadressile soovib pakkuja, et enampakkumise korraldaja saadab enampakkumisega seotud dokumendid ja teavitused.
- Pakkumise esitaja allkiri- märkida pakkumise esitaja ehk volitatud esindaja nimi ja allkiri.
- Ülejäänud tingimuste osas täita enampakkumise osalemise avaldus samuti nagu osalemisel iseenda nimel.

Esindajana osalemisel tuleb koos enampakkumise avaldusega esitada esindusõigust tõendav volikiri. Digitaalselt allkirjastatud volikirja puhul tuleb juurde lisada ka digitaalse allkirja kinnitusleht ning andmete kontrollimiseks tuleb digitaalselt allkirjastatud volikiri taasesitada ühe tööpäeva jooksul pärast pakkumiste avamise tähtpäeva e-posti teel Maa-ametile aadressile maaamet@maaamet.ee.

Volikirja ei ole vaja esitada, kui äriühingu nimel pakkumise esitaja esindusõigus kajastub elektroonilises äriregistris. Kui enampakkumisel teise isiku nimel pakkumisi teinud isikul puudus pakkumise tegemise ajal esindusõigus, siis teda enampakkumisel osalejaks ei loeta.

Tagatisraha tuleb tasuda iga müügiobjekti kohta eraldi maksena Rahandusministeeriumi arvelduskontole:

SEB - EE891010220034796011 (SWIFT: EEUHEE2X);

Swedbank - EE932200221023778606 (SWIFT: HABAE2X);

Luminor Bank - EE701700017001577198 (SWIFT: NDEAEE2X);

Makse teostamisel tuleb märkida vastavalt enampakkumise teates avaldatule:

- viitenumber 10917105000004;
- selgitusse müügiobjekti nimetus ja/või katastritunnus;
- kui tasutakse teise isiku eest, siis lisada selgitusse pakkuja nimi, kelle eest tasutakse.

Tagatisraha tasumise maksekorralduse koopia tuleb esitada koos enampakkumisel osalemise avaldusega kinnises ümbrikus.

Pakkumised peab esitama või saatma postiga kirjalikult 28.05.2019 hiljemalt kella 10:30-ks aadressil Akadeemia tn 4 Tartu 51003. Pakkumised tuleb esitada iga müügiobjekti kohta eraldi suletud ümbrikus, millele on märgitud:

- pakkuja kontaktandmed;
- objekti nimetus ja katastritunnus, mille kohta pakkumine esitatakse ;
- hoiatusmärged "Mitte avada enne 28.05.2019 enampakkumist!"

Postiga saatmise korral arvestada, et arvesse võetakse vaid need pakkumised, mille postiteenuse osutaja on Maa-ametisse edastanud ettenähtud tähtajaks.

Pakkumise kinnitamisega võtab pakkuja endale kohustuse tasuda müügiobjekti eest pakutud hind ja sõlmida müügileping enampakkumise teates märgitud tingimustel ja kehtestatud tähtaja jooksul.

Enampakkumisel osalejad on oma pakkumisega seotud alates pakkumise tegemisest kuni enampakkumise tulemuste kinnitamiseni. Isik või isikud, kelle kasuks enampakkumise tulemused kinnitatakse, on oma pakkumisega seotud kuni lepingu sõlmimiseni.

Kirjalike pakkumiste avamine toimub 28.05.2019 kell 11:00 Tartus Akadeemia tn 4 I korruse saalis. Pakkumiste avamine on avalik.

Arvesse võetakse ainult tähtaegselt ja nõuetekohaselt esitatud pakkumised. Maa-ametile pärast nõutud tähtaega toodud pakkumisümbrik tagastatakse saatjale avamata.

Esitatud pakkumist ei võeta arvesse ja pakkujat ei loeta enampakkumisel osalejaks, kui esineb mõni järgmistest puudustest:

- pakkumine esitatakse või selle toob postiteenuse osutaja Maa-ametile pärast nõutud tähtaega;
- esitatud ümbrikult ei ole võimalik aru saada, et see sisaldab pakkumist ja millisele objektile;
- tagatisraha ei ole makstud pakkumise esitamise tähtajaks;
- eksimus tagatisraha tasumisel ei võimalda tuvastada, kas see on tasutud õigele kontole, õige viitenumbriga ja nõutud summas;
- esitatud pakkumissumma on alla alghinna;
- teise isiku esindamise korral puudub esindusõigus pakkumise esitamiseks;
- mõni nõutud dokumentidest jäetakse esitamata või esitatakse puudustega ning enampakkumise tingimuste täitmist ei ole võimalik kindlaks teha.

Notariaalne müügileping ja asjaõigusleping tuleb sõlmida 6 nädala jooksul alates tulemuste kinnitamisest. Müügilepingu projektiga tutvumiseks tuleb enne müügilepingu sõlmimist esitada vastav soov müüjale või notarile.

Riigivaraseaduse ja Korra alusel kehtestatud enampakkumise tulemuste väljaselgitamise, RVS § 66 lõigetest 6 ja 7 ning § 105 lõikest 2 tulenevate eelisõiguste kohaldamise, enampakkumise tulemuste kinnitamise, tagatisraha tasumise ja tagastamise ning lepingu sõlmimise reeglid on täpsemalt kirjeldatud Maa-ameti kodulehel aadressil [www.maaamet.ee](http://www.maaamet.ee) avaldatud enampakkumise tingimustes, millega osaleja on kohustatud tutvuma enne pakkumise tegemist.

Müüdavate kinnisasjade või enampakkumisel osalemise kohta saab täpsemat infot küsida telefoni teel Maa-ameti kodulehel avaldatud enampakkumise teates märgitud telefonidelt:

- müüdavate kinnisasjade ja enampakkumise osalemise kohta enne pakkumiste esitamise tähtpäeva.
- muude enampakkumistega seotud küsimuste kohta igal tööpäeval.

Kirjalikult esitatavad küsimused müüdavate kinnisasjade või enampakkumisel osalemise tingimuste kohta tuleb esitada hiljemalt viis tööpäeva enne pakkumiste esitamise tähtpäeva e posti aadressil [maaamet@maaamet.ee](mailto:maaamet@maaamet.ee) või postiaadressil Akadeemia 4, 51003 Tartu.

---

Pakkumisi saab esitada või saata postiga kirjalikult hiljemalt 28.05.2019 kella 10:30ks aadressil Akadeemia tn 4 Tartu 51003

Lisateave: puudub

Maa-amet

Mustamäe tee 51, Tallinn

Telefon: +372 665 0600

E-post: [MAAAMET@MAAAMET.EE](mailto:MAAAMET@MAAAMET.EE)

Teadanda number 1463371