

Detailplaneeringu osalise kehtetuks tunnistamise teade

Avaldamise algus: 06.05.2019

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Rapla Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 140 lõike 5 ja 139 lõike 3](#) alusel.

Rapla Vallavalitsus teatab, et Rapla Vallavolikogu 25. aprilli 2019. a otsusega nr 38 "Detailplaneeringu osaline kehtetuks tunnistamine" tunnistati osliselt kehtetuks Rapla Vallavolikogu 18. detsembri 2019. a otsusega nr 53 "Detailplaneeringu kehtestamine" kehtestatud Rapla valla Kalevi külas Kiduussi detailplaneering. Planeering tunnistati kehtetuks Kiduussi maaüksuse osas (katastritunnus 66904:005:0153).

Osalise kehtetuks tunnistamise eesmärk on luua eeldused maaüksusele projekteerimistingimustega üksikelamu ehitusõiguse andmiseks. Kehtetuks tunnistamise järgselt säilib võimalus Kiduussi detailplaneeringut kehtimajäävas osas ellu viia, samuti säilitada üldplaneeringukohane haljasala valdavas osas maaüksusest. Maaüksuse keskosa hoonestamise korral on ülejäänud osal maaüksusest võimalik säilitada haljastatud üldilme, mis on ka üldplaneeringu põhiidee antud asukohas. Kui krundiomanikul tekib võimalus maaüksusele elama asuda, on suurem ka tõenäosus, et loodusliku rohumaa alale rajatakse parkmetsa tunnustega kõrghaljastus ning ala hoitakse korras.

Rahandusministeerium kooskõlastas 18.04.2019 kirjaga nr 14-11/2391-2 detailplaneeringu osaliselt kehtetuks tunnistamise eelnõu. Eelnõu arvamuskorjele andis arvamuse ka Kase maaüksuse omanik, kelle hinnangul kehtetukstunnistamine ei kahjusta tema huve ega õigusi.

Otsusega on võimalik tutvuda Rapla valla ametliku veebilehe vahendusel: <https://rapla.kovtp.ee/kehtetukstunnistamine>

Dokumendid

- [Rapla Vallavolikogu 25. aprilli 2019. a otsus nr 38 "Detailplaneeringu osaline kehtetuks tunnistamine"](#)

Rapla Vallavalitsus
Viljandi mnt 17, Rapla linn, Rapla vald, Rapla maakond
Telefon: 489 0510
E-post: rapla@rapla.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
vallasekretäri abi Ants Soodla
Telefon: 4890518
E-post: ants.soodla@rapla.ee

Teadaande number 1462544