

## Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 06.05.2019

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Pärnu Linnavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Pärnu Linnavalitsus teatab Pärnu Linnavolikogu 25.04.2019 otsusega nr 38 on algatatud Pärnu linn Riia mnt 135 kinnistu detailplaneeringu koostamine ja jäetud algatamata detailplaneeringu keskkonnamõju strateegiline hindamine

Planeeritav Riia mnt 135 kinnistu, suurusega 1536 m<sup>2</sup> asub Pärnu linnas Riia maantee ja Ravi tänava ristmikuga külgneval alal. Kinnistu on hoonestatud. Kinnistu katastriüksuse sihtotstarve on elumumaa 100%, mis on Pärnu linna üldplaneeringu kohane.

Huvitatud isiku eesmärgiks on maakasutuse juhtotstarbe muutmine elumumaa ärimaaks, krundi kasutusotstarbed võivad seejuures olla kaubandus-, tootlustus- ja teenindusettevõtte maa. Kinnistule soovitakse rajada ärihoone, mis koosneb müügisaalist ja 2-korruselisest büroo-osast max kõrgusega 10,0 m maapinnast (aianduspood, taimede müük avamaal). Kinnistu täisehitatuseks kavandatakse kuni 45%.

Detailplaneeringu koostamise ülesandeks on selgitada välja krundile sobivaim hoonestusala ja ehitusõigus, määrata arhitektuursed ja linnaehituslikud tingimused ning haljastus, parkimis- ja liikluslahendus.

Detailplaneering sisaldab Pärnu linna üldplaneeringu muutmise ettepanekut maakasutuse juhtotstarvete osas: kavandatakse elumumaa (EE) muutmist ärimaaks (Ä), krundi kasutusotstarbed võivad seejuures olla kaubandus-, tootlustus- ja teenindusettevõtte maa.

Puudub.

-Seotud dokumendid

Pärnu linnas Raba – Lai tänava silla detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise ja detailplaneeringu osaline vastuvõtmine

<https://edok.parnu.ee/public/index.aspx?itm=449667>

Pärnu Linnavalitsus

Suur-Sepa tn 16, Pärnu, Pärnu, Pärnumaa

Telefon: 444 8200

E-post: [linnavalitsus@parnu.ee](mailto:linnavalitsus@parnu.ee)

Teadaande number 1462549