

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 06.05.2019

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Rapla Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Rapla Vallavalitsus teatab, et Rapla Vallavolikogu 25. aprilli 2019. a otsusega nr 37 "Detailplaneeringu algatamine" algatati Jänessaare muinasküla detailplaneeringu koostamine. Detailplaneeringuga on hõlmatud osa Kasvandu küla Jõeääre maaüksusest (katastritunnus 27701:003:0016) pindalaga ca 9 ha. Planeeringuala piirneb idast Tammiotsa, lõunast Keila jõe ning Kallaste, Oki ja Soone maaüksustega, läänest Nukimaa maaüksusega ja põhjast Mõõla ning Jää-ääre maaüksustega.

Detailplaneeringu koostamise vajadus tuleneb kehtivast üldplaneeringust, planeerimisseadusest ja looduskaitseadusest.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on luua ruumiline terviklahendus muinasküla rajamiseks. Jõeääre kinnistu jagatakse üheks äri- ja üldkasutatava maa sihtotstarbega krundiks ning üheks elamu-, äri- ja maatulundusmaa sihtotstarbega krundiks. Üldkasutatava maa krundile kavandatakse hariduse ja turismi suunitlusega muinasküla. Esmalt on plaanis püstitada neljast majast ja püstkojast koosnev autentne muinastalu, kus oleks võimalik kogeda tunnet, milline oli elu Eestis enne Euroopa siiajõudmist. Aastaks 2029 on kavas rajada loodusega harmoonias toimiv muinasküla, mille inspireeriv keskkond pakub aktiivset tegevust ja osalemisvõimalusi eelkõige noortele, avardeb ilmapilti ning aitab kujundada jätkusuutlikku mõtlemist.

Planeeringus tehakse ettepanek Keila jõe ehituskeeluvööndi vähendamiseks, et osa muinasküla ehitistest oleks võimalik rajada Keila jõe veepiirist 10 m kaugusele. Vastavalt keskkonnaekspert Andres Tõnissoni poolt 2019. aastal koostatud KSH eelhinnangule ei ole Jõeääre maaüksusele muinasküla rajamisega kavandatavatel tegevustel keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamine vajalik, kuna kavandatav arendustegevusega ei kaasne olulist keskkonnamõju. Detailplaneering on üldplaneeringut muutev Keila jõe ehituskeeluvööndi vähendamise osas, kuid muus osas suunatud üldplaneeringu põhilahenduse elluviimisele. Planeeringut menetletakse üldplaneeringut muutva detailplaneeringu menetlusreeglite kohaselt.

Detailplaneeringu algatamisel ei ole ilmnenud täiendavate uuringute vajadust.

Detailplaneeringu materjalidega on võimalik tutvuda Rapla valla kodulehel <http://rapla.kovtp.ee/algatamine>

Dokumendid

- [Rapla Vallavolikogu 25. aprilli 2019. a otsus nr 37 "Detailplaneeringu algatamine"](#)

Rapla Vallavalitsus
Viljandi mnt 17, Rapla linn, Rapla vald, Rapla maakond
Telefon: 489 0510
E-post: rapla@rapla.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
vallasekretäri abi Ants Soodla
Telefon: 4890518
E-post: ants.soodla@rapla.ee

Teadaande number 1462553

